**ВЫПИСКА из Протокола общего собрания от 11.06.2016г.**

начало собрания – 12.00

окончание собрания – 21.06.16г. до 24.00

Всего членов СНТ – 124

Присутствовали на собрании лично – 45

По доверенности – 2

Проголосовали заочно (по опросным листам) – 19

Всего приняли участие в голосовании – 66

ПРЕДЛАГАЕМАЯ повестка собрания:

1. Прием новых владельцев участков в члены товарищества. Об изменениях в составе собственников участков.

2. Отчет правления по работе за истекший период (декабрь 2015г – май 2016г) Ознакомление Общего собрания с принятыми решениями правления.

3. Анализ финансового состояния товарищества. Обсуждение и утверждение необходимых мер для удовлетворительного обеспечения жизнедеятельности в товариществе.

4. Определение перечня и объема работ на 2016г. и 2017г.

5. Порядок взимания членских взносов с 2016г.

6. Полномочия председателя товарищества при подписании документов для кадастровой палаты.

7. Работа и состав ревизионной комиссии.

8. Личные заявления садоводов, поданные в письменном виде в правление СНТ для рассмотрения на общем собрании. (Заявление от владельца уч.№ 133 Пугачевой О.)

**РЕШЕНИЕ – *утвердить повестку собрания.***

По первому вопросу ПРЕДЛОЖЕНО:

***Дать полномочия правлению по приему указанных собственников в члены СНТ после предоставления ими недостающих документов (личных заявлений).***

**РЕШЕНИЕ** **принято – единогласно.**

По второму вопросу:

* О работе правления -ПРЕДЛОЖЕНО:

  ***В целом работу правления одобрить.***

РЕШЕНИЕ принято – единогласно.

* При обсуждении вопросов по работе с должниками было ПРЕДЛОЖЕНО:

***При суммарной задолженности по членским взносам и задолженности за электроэнергию свыше 15 000 руб. (не оплаченной в течение 10 рабочих дней), либо не поступлении оплаты за электричество от садовода или не предоставления им показаний в течение 3 месяцев (в случае отсутствия потребления электроэнергии) вводить ограничения по пользованию инфраструктурой СНТ (электроснабжением) путем временного отключения питающего автомата на участок садовода, вплоть до погашения задолженности. При этом долг за потребленное электричество не должен превышать 1 месяц***.

Голосовали: ЗА – 65, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов**.

* При обсуждении вопросов по благоустройству территории СНТ правлением был поднят вопрос о необходимости отведения воды от участков, прилегающих к дорогам.

Было ПРЕДЛОЖЕНО:

***В течение месяца провести окювечивание всех дорог силами владельцев участков (самостоятельно). Размер канавы для отвода воды от дороги: ширина 40см, глубина 50см.***

***В случае невыполнения (невозможности выполнения) данных работ самостоятельно, произвести дополнительные начисления собственникам этих участков в размере 2 000 руб. На собранные для этой цели деньги, правлению обеспечить исполнение данного вида работ.***

Голосовали: ЗА – 59, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

**РЕШЕНИЕ** **принято большинством голосов.**

По третьему вопросу:

Выступление члена правления Васильевых носило ознакомительный характер и голосование по данному пункту не принималось.

По четвертому вопросу - Определение перечня и объема работ на 2016г. и 2017г.

В результате обсуждения доклада правления (п.2), с учетом состояния территории и финансового состояния СНТ, было ПРЕДЛОЖЕНО:

***1. Завершить работу по установке контрольного оборудования.***

***2. Начать строительство дороги от уч.№ 68 до уч. №77***

***3. Осуществить подсыпку на дороги уже имеющие основание. Произвести ямочный ремонт.***

Голосовали: ЗА – 65, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**РЕШЕНИЕ** **принято большинством голосов.**

По вопросу о порядке(сроках) взимания членских взносов

Для выполнения намеченных работ было ПРЕДЛОЖЕНО изменить порядок взимания членских взносов:

 ***с 01.07.16г. Членские взносы необходимо вносить вперед на период – месяц, квартал, год.***

***При не поступлении оплаты до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, начисляются пени в размере 0.03% от суммы основного долга за каждый день просрочки платежа.***

Голосовали: ЗА – 63, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

**РЕШЕНИЕ** **принято большинством голосов.**

При обсуждении вопроса о составе ревизионной комиссии было ПРЕДЛОЖЕНО:

***1.Вывести из состава ревизионной комиссии за систематические долги по взносам в кассу СНТ - Пугачеву О. (уч. № 133).***

***2.Выбрать в ревизионную комиссию Ермакову Е. (уч.№ 30)***

Голосовали: ЗА – 63, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

**РЕШЕНИЕ** **принято большинством голосов.**

При обсуждении личного заявления от собственника участка № 133 Пугачевой О. о компенсации денежных средств на строительство дороги около своего участка из кассы СНТ было ПРЕДЛОЖЕНО

***В части рассмотрения вопроса о выплате части затрат или взаимозачета членскими взносами – отказать.***

***В части «обязать соседей компенсировать затраты» - взаимоотношения соседей, не влекущие за собой правонарушений и нарушений общественного порядка, не могут регулироваться решениями правления или общим собранием садоводов.***

***В части нанесения вреда («размазывание глины по дороге») участку дороги – принять к сведению при выполнении работ на примыкающих участках дороги и, по возможности, минимизировать нанесение вреда существующему участку дороги.***

Голосовали: ЗА – 61, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

**РЕШЕНИЕ** **принято большинством голосов.**