ПРОТОКОЛ

Общего собрания садоводов СНТ «Озерное» (очно-заочная форма) от 30.10.2022 – 12.11.2022г..

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения:  начало - 30.10.2022г. 12.00  *с 11.00 – до 12.00 регистрация*  *С 12.00 – начало очной части собрания*  *Окончание – 14.00*  *Заочная часть проводится до 14.00.12.11.2022г* | Место проведения очной части и выдача/прием оформленных бюллетеней: г.Апрелевка Территория СНТ «Озерное»  (у бытовки товарищества) |

Информация об Общем собрании, Повестка собрания были размещены на сайте СНТ «Озерное» 13.10.2022г., в Информационной группе «Информация СНТ «Озерное» в WhatsApp, посредством индивидуальных сообщений в WhatsApp

На дату проведения собрания в СНТ «Озерное» по Реестру садоводов числится:

Членов товарищества – 89

Собственников участков без членства – 39

Не актуализированных участков – 8

В собраннии приняли участие 60 собственников участков, из которых

48 членов товарищества

12 собственников без членства в товариществе.

На собрании кворум имеется, собрание считается легитимным и вправе принимать решения.

* Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем собрания Гущину С.И.

Голосовали: ЗА – 45 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3

**Решение –** ***Избрать секретарем Общего собрания садоводов Гущину С.И.***

* Избрание счетной комиссии.

Предложение: в состав счетной комиссии включить

Васильевых Ю.Н.

Лошак Р.А.

Клеветов В.В. (на основании личного заявления, поступившего на эл. почту товарищества 27.10.2022г.)

Голосовали за:

Васильевых Ю.Н. ЗА – 39 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Лошак Р.А. ЗА – 35 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12

Клеветов В.В. ЗА –14 ПРОТИВ – 25 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

**Решение – Избрать в счетную комиссию Васильевых Ю.Н., Лошак Р.А.**

* Избрание председателя собрания.

Предложение: Председателем собрания избрать Петрова М.Ю.

Голосовали: ЗА – 46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2

**Решение – Избрать председателем собрания Петрова М.Ю.**

* Утверждение повести собрания.

Предложена повестка:

* Избрание секретаря собрания, председателя собрания и счетной комиссии.
* Утверждение повестки собрания
* Утверждение членского взноса на основании Сметы доходов и расходов на 2023г.
* Выборы и утверждение Ревизионной комиссии.
* Исключение из членов товарищества – 8 участков
* Принятие в члены товарищества собственника уч.118 на основании заявления, поступившего 27.10.2022г. в 14.35 на электронную почту СНТ
* Рассмотрение вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог.
* Рассмотрение заявления от собственника участка 118 по информационному вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости (поступило 27.10.2022г. в 16.00 на электронную почту СНТ).

Голосовали: ЗА – 39 ПРОТИВ – 5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4

**Решение – Утвердить повестку собрания.**

* Утверждение членского взноса на основании Сметы доходов и расходов на 2023 год.

Собрание было ознакомлено с причиной повышения членского взноса (удорожание вывоза мусора, планируемой чистки снега и т.д)

На голосование вынесена сумма членского взноса на 2023 год в размере 8 000 руб.

Голосовали: ЗА –47 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

**Решение – Утвердить на основании представленной сметы расходов и доходов членский взнос на 2023 год в размере 8 000 руб.**

* Выборы и утверждение состава Ревизионной комиссии.

От садоводов поступили предложения по кандидатам:

Ермакова Е.

Ковш Н.М.

Ванурин И.

Гущина С.И.

Демченко. О.

Митяева С.

Турасова. И.

Голосовали за кандидатов:

Ермакова Е. ЗА – 8 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Ковш Н.М. ЗА – 2 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Ванурин И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Гущина С.И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Демченко. О. ЗА –1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Митяева С. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Турасова. И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

**Решение – Ревизионная комиссия не избрана.**

* Исключение из членов товарищества:
* Уч 1 Ежова Людмила Александровна
* Уч 26 Акобиров Шерали Нуралиевич
* Уч 63 Романов Борис Николаевич

Данные собственники не оплачивают членские взносы, не отвечают на письма уведомления, не предоставляют данные для Реестра садоводов.

В связи со смертью члена СНТ:

* Уч 27 Полканова Анна Степановна
* Уч 44 Гаспарян Мурад Драстоматович
* Уч 46 Пластун Владимир Андреевич
* Уч 72 Тарарышкин Юрий Васильевич
* Уч 134 Паулаускас Михаил Ионасович

Голосовали за исключение:

* Уч 1 Ежова Людмила Александровна ЗА – 38 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10
* Уч 26 Акобиров Шерали Нуралиевич ЗА – 36 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12
* Уч 63 Романов Борис Николаевич ЗА – 37 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10

По пунктам 4-8 исключение автоматически на основании П.9 Ст.13 217-ФЗ от 29.07.2017г (РЕД. ОТ 14.07.2022Г.)

**Решение – Исключить из членов СНТ «Озерное»:**

Ежову Л.А, Акобирова Ш.Н., Романова Б.И.

Считать автоматически выбывшими в связи со смертью

Уч 27 Полканова Анна Степановна

Уч 44 Гаспарян Мурад Драстоматович

Уч 46 Пластун Владимир Андреевич

Уч 72 Тарарышкин Юрий Васильевич

Уч 134 Паулаускас Михаил Ионасович

* Принятие в члены товарищества собственника участка 118 Клеветова В.В. на основании заявления с просьбой восстановления членства, поступившего 27.10.2022г. в 14.35 на электронную почту СНТ

Голосование за восстановление членства в товариществе Клеветова В.В.

ЗА – 10 ПРОТИВ –27 ВОЗДЕРЖАЛСЯ –11

**Решение –** Отказать собственнику участка № 118 Клеветову В.В. в восстановлении членства в товариществе.

* Рассмотрение вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог на долгосрочной основе за счет ежегодного целевого взноса.

При положительном решении вопроса, пункт о порядке проведения работ, ежегодная сумма целевого взноса, составленная предварительная смета работ будут вынесены на следующее собрание.

Голосование по вопросу: ЗА – 42 ПРОТИВ – 13 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

**Решение –** В связи с положительным решением вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог правлению необходимо к следующему собранию (май-июнь 2023г.) проработать варианты смет по ремонту дорог, порядок их финансирования и выполнения, размер и порядок сдачи целевого взноса для утверждения на Общем собрании.

* Рассмотрение заявления от собственника участка 118 Клеветова В.В. по информационному вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости

Собственнике у.№118 Клеветову В.В. было предоставлено слово по вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости.

Вопрос носил информационный характер и голосование по нему не производилось

Секретарь собрания /Гущина С.И./

Председатель собрания /Петров М.Ю./

Председатель СНТ «Озерное» /Оганесян В.В./