

БЮЛЛЕТЕНЬ для голосования на Общем собрании садоводов СНТ «Озерное» 2021г.

<p>Дата и время проведения: начало — 11.09.2021 г. 12:00 окончание — 18.09.2021 г. 14:00 Заочное голосование — весь период проведения собрания Очная часть 18.09.21 регистрация — с 11:00 до 12:00 регистрация начало очной части собрания — 12.00 окончание — 14.00</p>	<p>Место проведения: г.Апрелевка Территория СНТ «Озерное» (у бытовки товарищества)</p>
---	---

Информация об Общем собрании, Повестка собрания были размещены в Информационной группе «Информация СНТ «Озерное» в WhatsApp, отправлена на эл.адреса собственников участков, размещена на территории СНТ.

Отчет ревизионной комиссии, отчет Председателя, отчет члена Правления и результаты 1 этапа межевания (в виде схем) были размещены в Информационной группе «Информация СНТ «Озерное» в WhatsApp 05.09.21. Эти материалы и заявления к собранию для ознакомления садоводовв наличии в печатном виде на месте приема/выдачи бюллетеней голосования. При голосовании с электронной почты выдача материалов по запросу с ящика для переписки.

Голосование по повестке собрания: № участка _____

1.	<p>Прием в члены товарищества по заявлениям, поступившим от садоводов: 1.1. Фрезе С.В. собственник уч. 60 (заявление поступило в процессе заочного собрания 2020г) РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1.2. Слизкова О.А. собственник уч. 8 (заявление поступило в процессе заочного собрания 2020г) РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1.3. Красиков М.А. собственник уч.78 (Смена собственника) РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1.4. Андреева Н.В. собственник уч.110 (заявление подано через доверенное лицо Орешкину О. А.) РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>1.5. Орешкин О.Н. собственник уч.111 РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2.	<p>Исключение из членов товарищества по заявлениям, поступившим от садоводов: Заявление от на исключение Клеветова В.В. из членов товарищества от Васильевых Ю.Н.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3.	<p>Отчет о финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Озерное» за период сентябрь 2020 – август 2021г. 3.1. Отчет бухгалтера РЕШЕНИЕ: Принять отчет бухгалтера для последующей проверки вновь избранной Ревизионной комиссией.</p>	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	3.2. Отчет Ревизионной комиссии.	Отчет Ревизионной комиссии отсутствует		
4.	<p>Отчет членов правления. 4.1. Отчет члена Правления Клеветова В.В. 4.2. Отчеты от остальных членов правления не поступали. РЕШЕНИЕ: Признать работу членов правления по представленным отчетам:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Удовлетворительной • Не удовлетворительной 		

5.	<p>Отчет председателя правления Оганесян В.В. РЕШЕНИЕ: Признать работу Председателя Правления Оганесян В. В.:</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Удовлетворительной • Не удовлетворительной
6.	<p>Выборы органов управления и ревизионной комиссии товарищества в связи с окончанием срока их полномочий. 6.1. Выборы кандидатов в члены правления. 6.1.1. С указанными кандидатами было согласовано их участие в выборах в правление СНТ «Озерное». В связи с обращением группы садоводов о признании Правления не работающим, члены старого состава Правления не включены в список к голосованию.</p>	
• Ковш Н.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
• Лошак Р.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
• Петров М.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
• Гущина С.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
• Ванурин И.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
	<p>6.1.2. Список кандидатов Вы можете продолжить самостоятельно, внося своего кандидата или выдвинуть свою кандидатуру. Суммарное количество кандидатов от голосующего по п.6.1 не более 7 человек.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7.
	<p>6.2. Рекомендуемый Председатель Правления</p>	ФИО:
	<p>6.3. Выборы ревизионной комиссии</p>	
• Васильевых Ю.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
• Фрезе С.	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ	ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	<p>Список кандидатов Вы можете продолжить самостоятельно, внося своего кандидата или выдвинуть свою кандидатуру. Суммарное количество Ревизионной комиссии 3 человека.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3.
7.	<p>Итоги проведения первого этапа межевания земель общего пользования. Принятие необходимых решений о порядке перераспределения земель в СНТ «Озерное». Выбор представителя СНТ «Озерное» по согласованию границ участка ЗОП и наделение его полномочиями.</p>	
	<p>7.1.1. Принятие решения по одобрению границ участков, у которых ранее зарегистрированная площадь участка превышает, изначально выделенную Постановлением Главы Наро-Фоминского района Московской области. На август 2021 г. в территории товарищества по данным Росреестра 22 участка имеют площадь более 750 м². Суммарная увеличенная площадь 1146 м². Все они уже зарегистрированы в порядке, установленном законом. На общих собраниях садоводов вопрос увеличения площади участков из списка не рассматривался. Список участков: 1, 10, 12, 17, 18, 19, 35, 45, 46, 49, 50, 63А, 70, 77, 85, 86, 95, 100, 114, 123, 126, 128) РЕШЕНИЕ: Одобрить границы участков, у которых ранее зарегистрированная площадь превышает, изначально выделенную Постановлением Главы Наро-Фоминского района Московской области.</p>	<p>ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
	<p>7.1.2. При проведении кадастровых работ в территории товарищества выявлены участки, площадь которых превышает зарегистрированную в Росреестре.</p>	

<p>Фактически заборы установлены на прилегающую территорию, не являющуюся частной собственностью. Выявлено наличие превышения площади у следующих участков: 4, 5, 10, 11, 18, 24, 28, 29, 30, 32, 34, 37, 44, 46, 53, 54, 55, 57, 69, 71, 72, 73, 75, 76, 80, 84, 88, 92, 93, 96, 97, 98, 101, 110, 111, 112, 113, 114, 117, 118, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 129, 130, 138, 139, 140.</p> <p>РЕШЕНИЕ: Разрешить перераспределение участков в территории СНТ собственникам, фактически установившим забор на прилегающую к их участкам территорию, не являющуюся их частной собственностью, содержащих эту территорию в надлежащем порядке и фактически ими используемую.</p>	<p>ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>7.2. Выбор представителя и наделение его полномочиями по согласованию границ ЗОП СНТ «Озерное».</p> <p>Формулировка для голосования: Предоставить право проведения согласования границ земель, относящихся к имуществу общего пользования, в соответствии с ч.4 ст.39 Федерального закона от 24.07.2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», право первой подписи под всеми документами и пользования печатью садоводческого некоммерческого товарищества «Озерное» от имени членов СНТ (Ф.И.О. представителя), а также осуществлять иные полномочия, не противоречащие Уставу СНТ, Законодательству РФ, законодательству субъектов РФ местного самоуправления и нормативным правовым актам органов местного самоуправления.</p>	<p>За формулировку:</p> <p>ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p> <p>Представитель</p> <hr/> <p>Вписать кандидатуру</p>
<p>7.3. Утверждение порядка обращения в Правление садоводов, имеющих огороженную площадь, отличную от зарегистрированной и подлежащую перераспределению.</p> <p>РЕШЕНИЕ: Согласование подлежащих перераспределению участков производится индивидуально с собственником на заседании Правления с выдачей необходимых и достаточных документов для последующего оформления в Администрации Наро-Фоминского городского округа. В правление собственник должен предоставить Схему расположения земельного участка на общую площадь участка по границе фактически установленного забора с указанием характерных точек границ, и/или другие документы позволяющие, идентифицировать размер дополнительной площади.</p>	<p>ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ</p>
<p>7.4. Утверждение порядка и формы отказа собственника от дальнейшего оформления излишней площади земельного участка, отличную от зарегистрированной и подлежащую перераспределению.</p> <p>Формулировка об отказе: Я, (Ф.И.О.), собственник участка №_____, кадастровый номер участка_____, уведомлен о необходимости оформить участок земли, находящийся в моем пользовании, но не оформленный в порядке, установленном законом. Я уведомлен, что в связи с моим отказом,</p>	

	используемый мною земельный участок, превышающий указанный в правоустанавливающих документах будет включен в состав земель общего пользования. Правовые последствия принятого мной решения я осознаю. Отказываюсь от своего права дальнейшего оформления. Претензий в дальнейшем не имею. Территорию, превышающую оформленную, обязуюсь освободить.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
8.	Рассмотрение вопросов по заявлениям садоводов.			
	8.1. Заявление от собственника уч.118 Клеветова В.В. Обсуждение плана развития СНТ «Озерное» с примерной стоимостью, сроками и указанием источника поступления средств. Формулировка для принятия решения: Вновь избранному Правлению рассмотреть и утвердить на общем собрании смету по благоустройству, предложенному собственником уч.118 Клеветовым В.В.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	8.2. Заявление от собственника уч.139 (по доверенности) о передаче участком № 61 части своей электрической мощности на сторонний участок (№ 60) Формулировка для принятия решения: 8.2.1. Предложить собственнику уч. №60 внести целевой взнос и законно пользоваться эл.энергией. (Возможно заключение Договора на рассрочку по платежу) 8.2.2. Обратиться к собственнику уч.№61 с вопросом о добровольном прекращении передачи электроэнергии (на постоянной основе) на соседний участок. 8.2.3. В случае отказа от принятия решения данного вопроса собственниками уч. №60 и №61, ограничить потребление эл.энергии участком №61 до 1 фазы.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	8.3. Заявление от собственника уч.69 о снижении стоимости подключения к ЛЭП СНТ «Озерное» Формулировка для принятия решения: 8.3.1. Предоставить цену 2014г. 191348 руб. согласно Решению ОСот 29.11.2015 п.8 8.3.2. Предложить оплатить 50% от стоимости утвержденной на текущий день.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
	8.3.2. Предложить оплатить 50% от стоимости утвержденной на текущий день.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
9.	Утверждение сметы расходов на 2022г. Сумма членского взноса на 2022г. – 7000 руб. Формулировка для принятия решения: Утвердить членский взнос на 2022г. в сумме 7000 руб. Пояснение. При оформлении на должность нового Председателя Правления данную смету считать не действительной. Новое Правление ОБЯЗАНО составить и утвердить общим собранием новую смету в соответствии с поставленными задачами.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ