

## ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ОЗЕРНОЕ» за период 2020-2021г.

Я, Оганесян Валентина Викторовна, являюсь председателем правления СНТ «Озерное» с 29.11.2015г. по Решению Общего собрания садоводов товарищества. В 2017г, 2019г. мои полномочия председателя правления подтверждались избранием меня председателем на Общих собраниях садоводов.

На Общем собрании 2019г. в правление СНТ «Озерное» были выбраны: Оганесян В. (3-й срок избрания председателем правления), Вороновская А. (второй срок избрания), Клеветов В. (второй срок избрания), Анпилогова О., Гусарова Ю., Епремян А., Меренкова О.,

2020г. для работы правления был очень сложным из-за ограничений. Несмотря на это хозяйственная деятельность СНТ осуществлялась в рамках предусмотренной сметы, своевременно производился вывоз мусора, а в зимнее время, территория нашего СНТ, была одна из немногих, где можно было нормально проехать после сильнейших снегопадов. Своевременно снимались показания счетчиков, производилась их обработка и рассылались квитанции для оплаты садоводами. Оперативно решались вопросы с аварийным отключением участка или всего СНТ на подстанции. Была произведена прокладка новых линий (около уч.90 и уч.113) для подключения в перспективе 8-10 участков. Сделано это было для того, чтобы новые пользователи имели точки доступа к сетям СНТ, а те, у кого электричество на участках уже давно, в случае аварии на участке от распределительного щитка до ввода в дом, имели возможность восстановить свою линию не перекапывая половину территории СНТ и тем самым экономя свои средства. Производилась работа с должниками.

К сожалению, не все садоводы понимают, что оплата членских взносов и оплата ими за использованную электроэнергию это не прихоть председателя и членов правления, а исполнение своих обязанностей как собственников, имеющих земельные участки на территории СНТ. О должниках за потребленную ими электроэнергию, отдельный разговор... В большинстве случаев не помогало ничего, ни информация, размещаемая в официальной группе «Информация СНТ», ни личные обращения к ним, ни коллективные походы правления (пусть и не в полном составе) к должникам. Перейти на индивидуальный договор с Мосэнергосбыт – на этом строились обращения к должникам за потребленную электроэнергию. Из 3-х собственников - должников, которым были подготовлены и выданы документы для перехода на прямой договор с Мосэнергосбыт в 2020г фактически только один заключил договор. В 2021г. еще 3 собственника получили документы для перехода, один из них уже договор оформил.

На сегодня у нас только 8 собственников (+2 надеюсь оформятся) перешли на индивидуальные договора. А чего ждут остальные 87?

В том году, на членские взносы предыдущих лет, которые СНТ не получило своевременно от садоводов, по сути - на долги предыдущих периодов, поменяли трубы под дорогами, которые по вине садоводов (проход очень тяжелых машин на участки по дорогам СНТ) пришли в негодность (трубы были проломлены). Было заменено 2 а/ц трубы на металлические и одна положена на въезд, где трубы не было. Так же модернизирована линия ЛЭП, установлен еще один щиток (около уч.82). Чтобы люди имели возможность строиться, новым собственникам была предоставлена рассрочка (без процентов и на условиях удобных для этих собственников) по оплате целевого взноса за подключение к ЛЭП нашего СНТ. С ними были заключены соответствующие договора (уч.42, уч.31, уч. 77, уч.80)

Единственная недоработка по текущей хозяйственной деятельности, это отсутствие покоса в летний период 2021 года, предусмотренный сметой, не был произведен в связи с

отсутствием подрядной организации, готовой работать по договору, с оплатой по безналичному расчету и за ту сумму, которой мы располагали на начало и к середине лета.

В этом году мы начали проводить межевание земель общего пользования. Это не будет быстрый процесс, т.к. у нас есть участки с реестровыми ошибками, очень много участков, которые имеют фактическую площадь превышающую зарегистрированную. По этому вопросу будет представлен Акт о проведении первого этапа межевания. Вы все сможете с ним познакомиться и принять для себя решения – оформлять излишки земли в порядке, установленном законом или освободить

В целом, свою работу председателя правления считаю удовлетворительной.

#### ОБРАЩЕНИЕ К ОБЩЕМУ СОБРАНИЮ САДОВОДОВ.

В 2020г. мы провели Общее собрание в заочной форме. Да, было тяжело, очень много бюллетеней вручалось мною лично садоводам. Женская часть правления очень помогли, кто-то дежурили в дни проведения собрания для сбора оформленных бюллетеней, кто-то занимался подсчетом голосов после... Тогда и в мыслях ни у кого не возникало о не легитимности их выбора в правление, о правильности выбора формы голосования, о недоверии садоводу, отправившему оформленный бюллетень на электронный адрес СНТ. (Несколько человек не могли приехать и отправили оформленные бюллетени по эл.почте.)

В 2021 г. все изменилось. Как будто не эти же люди были в правлении год назад, а кто-то и четвертый год подряд. С весны работа правления вообще стала невозможной. Любая попытка собрать заседание правления заканчивалась обсуждением личного конфликта между собственниками уч.118 Клеветова В. и уч. 123 Гавриленкова Н. по земельному вопросу. Мне приходилось «отмываться» от той грязи, которую на меня вылил член правления с 2017г., собственник уч.118 Клеветов В. в различных государственных органах, проводить почерковедческую экспертизу...

Но этого всего было мало члену правления Клеветову В., он объявил, что и председатель, и Ревизионная комиссия у нас тоже нелегитимна, т. к. 2 члена правления являются и членами ревизионной комиссии. В результате – у нас нет Ревизионной комиссии. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности делает бухгалтер для последующей проверки этого отчета вновь избранной Ревизионной комиссией.

Конечно не мне решать и давать оценку работы конкретного члена правления. Это решать Вам, Обществу собранию членов товарищества. Но, этот год показал, как один человек, член товарищества, член правления, может дестабилизировать обстановку в товариществе и дискредитировать то небольшое, что мы все-таки сделали.

Я обращаюсь ко всем садоводам, вспомните, что СНТ это не что-то отвлеченное – это, в первую очередь, коллектив. И только все вместе Вы можете что-то изменить. Не свалится с неба манна небесная в виде материальных благ, не придёт дядя-спонсор, который здесь все построит и благоустроит. В СНТ все зависит только от Вашей воли, желания и готовности что-то изменить.

Председатель правления.