

**А К Т**  
**выполненных проектно-изыскательских работ, связанных с**  
**использованием земель.**

30.07.2021 г.

Во исполнение Договора № 873/09 от 04 июня 2021 года, заключенного между ООО «ГеоГоризонт», в лице Генерального директора Суньятулиной Екатерины Алексеевны, именуемой в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с одной стороны, и Садоводческим некоммерческим товариществом «Озерное», в лице председателя правления Оганесян Валентины Викторовны, с другой стороны, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, составили настоящий Акт о нижеследующем:

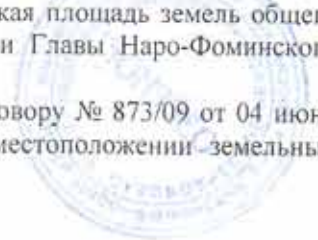
1. Общая стоимость работ по договору составляет 100 000 рублей;
2. По соглашению сторон указанная сумма в размере 100 000 рублей произведена за первый этап - подготовительные работы, включающий в себя проведение геодезических работ по обмеру земельного участка, проведение комплекса кадастровых работ по подготовке в получении необходимых и достаточных сведений ЕГРН, сбор и систематизация кадастровым инженером в пределах своей компетенции сведений для последующего формирования межевого плана, ознакомление и изучение правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земли общего пользования, предоставленных ЗАКАЗЧИКОМ работ.

**В процессе проведения подготовительных работ выполнены следующие виды работ:**

- Заключен договор № 873/09 от 04 июня 2021 года между ООО «ГеоГоризонт», в лице Генерального директора Суньятулиной Екатерины Алексеевны, именуемой в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с одной стороны, и Садоводческим некоммерческим товариществом «Озерное», в лице председателя правления Оганесян Валентины Викторовны;
- - *проведено полевое обследование земель общего пользования СНТ «Озерное»:* Определены координаты земель общего пользования СНТ «Озерное»;  
Координирование межевых знаков проведено в системе координат МСК-50;  
Погрешность определения координат межевых знаков  $M_1 = \pm 0.2$  м.
- - *точность межевания объекта землеустройства соответствует* письму Росреестра № 13-00463/20 от 10.02.2020
- - *определение зон обременения:* зон обременения: Зоны с особыми условиями использования территории- Охранные зоны инженерных коммуникаций. Реестровые номера Зон: 50:26-6.41, 50:26-6.148, 50:26-6.31, 50:26-6.56, 50:26-6.942,
- - *установлены на местности границы объекта кадастровых работ;*
- - *определена площадь объекта кадастровых работ;*
- - *получены сведения ЕГРН о смежных землепользователях;*
- - *составлен план земель общего пользования СНТ «Озерное»;*
- - *изучены правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земли общего пользования.*

**В процессе выполнения подготовительных работ (первый этап) было выявлено и установлено следующее:**

1. У ЗАКАЗЧИКА работ отсутствует Свидетельство на право собственности на землю на земли общего пользования, закрепленных за СНТ «Озерное» на основании постановления Главы Наро-Фоминского района № 1999 от 23.12.1997, т.о. отсутствует государственная регистрация права на земли общего пользования, что может послужить основанием для приостановления кадастрового учета. Данное обстоятельство может послужить основанием по дальнейшему решению вопроса оформления земель общего пользования в судебном порядке;
2. Фактическая площадь земель общего пользования по предварительным результатам полевых измерений составила 27256 кв.м. Указанная площадь является ориентировочной, которая подлежит уточнению при дальнейшей увязки с корректировкой координат земель общего пользования СНТ «Озерное». Предварительно вычисленная фактическая площадь земель общего пользования СНТ «Озерное» меньше, чем указано в Постановлении Главы Наро-Фоминского района № 1999 от 23.12.1997 г. на 69844 кв.м;
3. В ходе проведения предварительного этапа выполнения работ по договору № 873/09 от 04 июня 2021 года также было выявлено наличие реестровых ошибок в местоположении земельных



участков с номерами 42,61,64,65,66,67,68, 84, 93,96,110,111,114,130, что препятствует дальнейшему выполнению кадастровых работ по формированию межевого плана;

4. По факту, указанному в п.3 Акта Заказчиком работ и подрядчиком в целях устранения препятствий для межевания земель общего пользования и приведения в соответствие реестровых и фактических границ земельных участков в местоположении которых была выявлена ошибка было принято решение об исправлении выявленных реестровых ошибок путем заключения дополнительного договора на выполнение соответствующих кадастровых работ.
5. В ходе предварительного этапа выполнения работ по договору № 873/09 от 04 июня 2021 года также было выявлено наличие превышение площади у части земельных участков, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, т.е фактически занимаемая площадь превышает реестровую. Указанная превышаемая площадь подлежит оформлению в установленном законом порядке по согласованию с правлением на основании решения общего собрания. Решение о целесообразности оформление запользованной земли принимается каждым собственником индивидуально. Номера участков выявленных с превышением:4,5,10,18,11,24,28,29,32,30,34,37,44,46,53,54,55,57,69,71,72,73,75,76,80,84,88,92,93,96, 97,98, 101,113,114,110,111,112,113,117,118,120,121,124,125,126,127,129,130,138,139,140.

**В соответствии с выявленными при выполнении подготовительных работ обстоятельствами, препятствующих завершению работ было выполнено:**

6. В соответствии с п. 4.1.3 договора № 873/09 от 04 июня 2021 Заказчик кадастровых работ был извещен о выявленных обстоятельствах препятствующих проведению работ для последующего формирования межевого плана;
7. По соглашению сторон был заключен договор на выполнение второго этапа работ, а именно, исправление реестровых ошибок, проведение дополнительных кадастровых работ по проведению анализа пространственного размещения и внешних границ земельного участка с кадастровым номером 50:26:0210313:247 по имеющимся в наличии у кадастрового инженера архивным материалам, вновь представленным материалам Заказчика, а также проведение сравнения их с планово-картографическими, земельно-учетными и кадастровыми материалами.
8. В соответствии с п. 4.1.4 Подрядчик предоставил Заказчику исчерпывающие сведения о ходе исполнения договора, предоставив Заказчику результат работ в соответствии с п 1.1 договора № 873/09 от 04 июня 2021 в виде предварительных фрагментов плана СНТ «Озерное» с результатами подготовительных геодезических и кадастровых работ в электронном виде.

Во исполнение Договора № 873/09 от 04 июня 2021 года между ООО «ГеоГоризонт», в лице Генерального директора Суньятулиной Екатерины Алексеевны, именуемой в дальнейшем ПОДРЯДЧИК, с одной стороны, и Садоводческим некоммерческим товариществом «Озерное», в лице председателя правления Оганесян Валентины Викторовны, с другой стороны, именуемым в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, совместно именуемые СТОРОНЫ, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. ПОДРЯДЧИК завершил первый этап подготовительных работ в полном объеме на участке ЗАКАЗЧИКА, находящегося по адресу: Московская область, Наро-Фоминский район, Петровский с/о, у д. Мамеры, СНТ «Озерное», земли общего пользования.
2. Качество работ проверено ЗАКАЗЧИКОМ в присутствии ПОДРЯДЧИКА и соответствует требованиям ЗАКАЗЧИКА. ЗАКАЗЧИК к срокам, объему и качеству работ ПОДРЯДЧИКА претензий не имеет;
3. ЗАКАЗЧИК оплатил первый этап подготовительных работ ПОДРЯДЧИКА в размере 100 000 рублей 00 копеек.

Приложения:

1. Предварительные фрагменты плана СНТ «Озерное» с результатами подготовительных геодезических и кадастровых работ в электронном виде.

**Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.**



(Оганесян В.В.)  
Председатель правления СНТ «Озерное»



Подрядчик  
(Суньятулина Е.А.)  
Генеральный директор  
ООО «ГеоГоризонт»  
Е.А.Суньятулина