

ПРОТОКОЛ № 1

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ»

Всего членов СНТ 134 человек

13 сентября 2015 г. Присутствовали члены СНТ 58 чел.

Вновь принимаемые члены 18 голосов

Всего голосов 76(57% от кол-ва членов СНТ)

Огородники 1 чел.

Открыл собрание член инициативной группы СНТ «ОЗЕРНОЕ» по организации общего собрания Козырев Г.В.

Информация о проведении общего собрания была доведена до сведения членов СНТ на стендах объявлений и через членов правления, через инициативную группу, в часы работы бухгалтера в офисе и по телефону.

Счетная комиссия установила, что общее собрание из 134 членов СНТ «ОЗЕРНОЕ» лично и по доверенностям представлено 76 голосами, т.е.- 57% от количества членов СНТ- собрание правомочно и может решать любые вопросы.

1. Несколько садоводов проверили доверенности, общим собранием провели выборочную проверку соответствия списков садоводов на предмет личного присутствия и выданной им доверенности, чтобы исключить двойной подсчет голосов, нарушений не обнаружено.

Решили: Признать собрание правомочным.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные- «за».

Решение принято большинством голосов.

2. Решено выбрать председателя и секретарей собрания. Предложили избрать председателем собрания Козырева Г.В., секретарем собрания Гущину С.И.

Решили: Председателем собрания избрать Козырева Г.В., секретарем собрания избрать Гущину С.И.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные - «за»

Решение принято большинством голосов.

3. Утверждение повестки дня. Слушали председателя собрания Козырева Г.В.. Инициативная группа предлагает повестку дня:

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ревизионной комиссии о состоянии денежных средств.
2. Прием новых членов.
3. Недостача в оплате за электричество Мосэнергосбыту.
4. Вопрос с 112 участком.
5. Отчет по газификации товарищества.
6. Выборы членов правления товарищества.
7. Выборы председателя СНТ «Озерное».
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Вопрос о передаче линий электропередач на баланс «МОЭСК».
10. Сумма взносов членов товарищества за 2013, 2014 г.г.
11. Вопрос о списании задолженности председателя Бычкова П.В.
12. Личные заявления садоводов общему собранию.

Решили: Утвердить повестку дня.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»-нет, остальные «за»

Решение принято единогласно.

5.ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ревизионной комиссии о состоянии денежных средств.
2. Прием новых членов.
3. Недостача в оплате за электричество Мосэнергосбыту.
4. Вопрос с 112 участком.
5. Отчет по газификации товарищества.
6. Выборы членов правления товарищества.
7. Выборы председателя СНТ «Озерное».
8. Выборы ревизионной комиссии.
9. Вопрос о передаче линий электропередач на баланс «МОЭСК».
10. Сумма взносов членов товарищества за 2013, 2014 г.г.
11. Вопрос о списании задолженности председателя Бычкова П.В.
12. Личные заявления садоводов общему собранию.

1. Отчет ревизионной комиссии. Слушали доклад члена ревизионной комиссии СНТ Оспищевой А.И.(10 мин.) (текст отчета) и ответы на вопросы садоводов. Выступила с комментариями Васильевых Ю.Н.Заслушав и обсудив доклад, комментарии,обменявшись мнениямирешили: признать работу бухгалтера Ермаковой Е.В. удовлетворительной, в связи с расхождениями реальных остатков денежных средств с заявленными в отчете – провести общую проверку документов по финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Озерное» за период с 2011 г. Поручить провести проверку Васильевых Ю.Н.

Голосовали: «против»- 1, «воздержались»- нет, остальные -«за»

Решение принято большинством голосов.

2. Прием новых членов СНТ «Озерное». Слушали Ермакову Е.В. На основании личных заявлений принять в члены СНТ новых садоводов. Принимать граждан в члены СНТ в 2015 г. на условиях предыдущего года: вступительный взнос 2 000,00 руб., членский взнос согласно утвержденному общим собранием садоводов взносу. Решили: на основании личных заявлений и решения правления принять в члены СНТ новых садоводов в количестве 18 человек, согласно списку, составленному счетной комиссией при регистрации присутствующих. Списокиз владельцев следующих участков:
 1. уч. 2, 118 – Клеветов Владислав Владимирович (с 04.07.2013г., с 27.05.2013г.)
 2. уч. 5 – Гребенщиков Александр Леонидович(с 22.03.2012г. дарение)
 3. уч. 45 – Соколовская Анна Васильевна (с 17.04.2014г. дарение)
 4. уч. 46 – Пластун Владимир Андреевич (с 17.02.2014г.)
 5. уч. 49 – Дегтярева Надежда Михайловна (с 09.04.2013г. дарение)
 6. уч. 50 – Баженова Ирина Николаевна (с 07.08.2015г. наследование)
 7. уч. 57 - Жуковская Наталья Юрьевна (с 22.05.2013г.)
 8. уч. 67 – Демченко Оксана Константиновна (с 10.07.2010г.)
 9. уч. 71 – Бадр Эддин Махмуд (с 28.05.2015г.)
 10. уч. 79 – Пейогло Светлана Васильевна (с 25.12.2014г.)
 11. уч. 85 – Еганян Людмила Федоровна (с 02.07.2015г.)
 12. уч. 99 – Письмерова Людмила Владимировна (с 22.08.2011г.)
 13. уч. 100 – Лошак Роман Александрович (с 03.02.2014г.)
 14. уч. 102 – Князева Любовь Яковлевна (с 18.08.2012г.)
 15. уч. 115 – Петров Михаил Юрьевич
 16. уч. 124 – Аль-Гелани Тарик Абдурахман
 17. уч. 125 – Мацкевич Татьяна Васильевна (с 02.07.2012г.)
 18. уч. 136 - Климкин Михаил Алексеевич

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»
Решение принято единогласно.

3. Недостача в оплате за электричество Мосэнергосбыту. Слушали доклад бухгалтера СНТ «Озерное» Ермаковой Е.В. о том, что на основании выведенных ею данных разница между суммой оплаты в Мосэнергосбыт и суммой поступлений садоводов по индивидуальным счетчикам, сумма задолженности членов СНТ составила 802 133,25 руб. Решено проверить суммы и выявить должников по оплате электричества.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»

Решение принято единогласно.

4. Вопрос с 112 участком. Участок имеет неподтвержденный статус. Владелец участка 115 Петров М.Ю. изъявил желание произвести оформление участка 112 в собственность путем покупки его у администрации города Апрелевка. Возражений не поступило.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»
Решение принято единогласно.

5. Отчет по газификации товарищества. Слушали главу инициативной группы по газификации товарищества Овштапер С.Я. по газификации товарищества. Организация процесса признана удовлетворительной.

6. Выборы членов правления товарищества. Поступили следующие кандидатуры в члены правления СНТ «Озерное»

1. Иванов Геннадий Михайлович. Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»
2. Гребенщиков Александр Леонидович. Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные - «за»
3. Ванурин Игорь Владимирович. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
4. Васильевых Юлия Николаевна. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
5. Козырев Герман Владимирович. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
6. Овчаров Константин Николаевич. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
7. Пугачева Оксана Анатольевна. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
8. Оганесян Валентина Владимировна. Голосовали: «против»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«за»
9. Клеветов Владислав Владимирович. Голосовали: «за»-нет, «воздержались»-нет, остальные-«против»
10. Огороков Александр Михайлович. Кандидатура не рассматривалась на голосовании в связи с его отсутствием на общем собрании.
11. Верхованцев В.А. Кандидатура не рассматривалась в связи с тем, что он является огородником и по мнению членов товарищества не имеет права принимать участие в руководстве СНТ «Озерное»
В связи с тем, что одобрено общим собранием членов СНТ «Озерное» 8 человек, а мест согласно Уставу СНТ «Озерное» 7, принято решение утвердить состав правления в количестве первых 7 человек голосование по общему списку: Иванов Г.М., Гребенщиков А.Л., Ванурин И.В., Васильевых Ю.Н., Козырев Г.В., Овчаров К.Н., Пугачева О.А. Возражений не поступило.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- 1, остальные -«за»
Решение принято большинством голосов.

7. Выборы председателя СНТ «Озерное». В общем собрании решено сделать 10 минутный перерыв, во время которого члены правления должны выбрать из состава вновь избранного правления кандидатуру председателя СНТ «Озерное». Обсуждение членами правления кандидатуры председателя длилось 20 мин. Избран Иванов Г.М., но он взял самоотвод. Решения принято не было. Решено выборы председателя СНТ «Озерное» перенести на следующее общее собрание. Вопрос снят с повестки дня.

8. Выборы ревизионной комиссии. Поступили кандидатуры Оганесян В.В., Оспищева А.И., Оспищева Л.И., Николайчук О.К.. Оспищева Л.И. взяла самоотвод по семейным обстоятельствам. За оставшиеся

3 кандидатуры поступило предложение проголосовать общим списком, председателем ревизионной комиссии считать Оганесян В.В. Возражений не поступило.

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»
Решение принято единогласно.

9. Вопрос о передаче линий электропередач на баланс ОАО «МОЭСК». Слушали Верхованцева В.А. о целесообразности передачи линий электропередач на баланс ОАО «МОЭСК». Целью консолидации является повышение надежности электрических сетей для обеспечения качественного снабжения потребителей электрической энергией. Приняли решение о передаче электросетевого имущества в собственность ОАО «МОЭСК» согласно требованиям Устава, для этого составить перечень передаваемого имущества и перечень фактически запитанных потребителей. До заключения договора установить контрольное оборудование на индивидуальные участки фактически запитанных потребителей. Стоимость материалов оплачивает садовод, стоимость работ по установке КО за счет СНТ.

Для подготовки передачи линии ОАО «МОЭСК» всем садоводам подключенным к ЛЭП, и являющихся членами СНТ, необходимо заключение индивидуальных договоров энергоснабжения с ПАО «Мосэнергосбыт»

Голосовали: «против»- нет, «воздержались»- нет, остальные -«за»
Решение принято единогласно.

10. Сумма взносов членов товарищества за 2013, 2014 г.г. Слушали Васильевых Ю.Н. В связи с отсутствием нормального учета с возможностью вывести затраты с разбивкой по годам, предлагается сумму взносов за 2013 и 2014 утвердить на следующем общем собрании членов СНТ при предоставлении сметы за указанные расчетные периоды. Возражений не поступило. В связи с отсутствием предложений по суммам взносов голосование не целесообразно.

11. Вопрос о списании задолженности председателя Бычкова П.В. Со слов бухгалтера Ермаковой Е.В. председатель СНТ «Озерное» с 2011г. Бычков П.В. взял под отчет денежные средства в сумме 650 000,00 руб. При изучении вопроса и представлении доказательств, а именно расписки м/д Ермаковой Е.В. и Бычковым П.В. денежные средства признаны потраченными на личные цели. Поступило возражение принимать на личный расход от Ермаковой Е.В. указанную сумму. Поступило предложение отложить решение вопроса до следующего общего собрания членов СНТ «Озерное», с доскональной проработкой документации и выяснением всех обстоятельств передачи средств СНТ «Озерное» в личное пользование бухгалтера и председателя СНТ «Озерное». Возражений не поступило. В связи с отсутствием решения и полной информации по вопросу голосование не целесообразно.

12. Личные заявления садоводов общему собранию. На рассмотрение общего собрания садоводов не поступало для дополнительного рассмотрения никаких личных вопросов.

Все вопросы повестки дня были рассмотрены, по ним приняты решения. Общее собрание членов СНТ «Озерное» от 13.09.2015г. может быть закрыто.

Председатель собрания Козырев Г.В. _____

Секретарь собрания Гущина С.И. _____