

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» № 2
от 29 ноября 2015г.

г.Апрелевка
территория СНТ «ОЗЕРНОЕ»
начало регистрации - 11.30
начало собрания - 12.00

Всего членов СНТ - 134
Присутствовали члены СНТ - 67
По доверенности - 2
Всего голосов - 69

Информация о проведении общего собрания доведена до сведения членов СНТ за 3 недели до собрания на сайте СНТ «ОЗЕРНОЕ», через размещение объявлений на всей территории СНТ, на информационном стенде товарищества, через СМС рассылку (дважды), через личное общение членов правления с садоводами.

Собрание открывает председатель правления – Иванов Г. сообщением о наличии кворума и правомочности собрания: всего членов СНТ – 134, присутствуют на собрании – 67, по доверенности – 2. Всего голосов – 69, что составляет 50% + 2 голоса.

Собрание правомочно и может принимать решения.

Выбор председателя собрания и секретаря.

Предложены кандидатуры: председателя собрания - Оганесян В.В.
секретаря собрания - Васильевых Ю.

Поступило предложение – проголосовать сразу за две кандидатуры.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

Утверждение вопросов повестки дня собрания.

Слушали: председателя общего собрания Оганесян В.

Повестка дня Общего собрания обсуждалась и окончательно была принята правлением СНТ «ОЗЕРНОЕ» на заседании от 28.11.2015г.

Предлагаемая повестка дня собрания.

1. Отчет о работе правления СНТ за осенний период 2015г.
2. Утверждение внутренних положений товарищества: Положения о проведении общего собрания членов товарищества, Положения о ревизионной комиссии, Положения о бухгалтерском учете.
3. Внесение изменений в состав правления.
4. Отчет о проведенной проверке расходования денежных средств за период с 26.06.2011г. по 31.10.2015г. и состоянии документов СНТ полученных от Бычкова П.В. согласно акту передачи документов от 08.10.12г.
Принятие решений по вопросам, рассмотренным в данном пункте.
5. Утверждение расходно-приходных смет за 2013, 2014, 2015гг. и утверждение членских взносов за 2013, 2014, 2015гг.
6. Утверждение расходно-приходной сметы на 2016г.
7. О сроках оплаты и размере пени при несвоевременной оплате.

8. Стоимость подключения к линии электропередач на 2015 и 2016гг.
9. Об отказе в выдаче справок членам СНТ при наличии у них задолженностей.
10. Оповещение садоводов о возможности платежей на р/счет товарищества.
11. Оповещение садоводов об изменении порядка приема в члены СНТ, о необходимости сдать всем имеющим участки на территории СНТ «ОЗЕРНОЕ» копии Свидетельств о праве собственности на землю.
12. Личные заявления членов СНТ к общему собранию.

Предложений об изменении повестки дня собрания не поступило.

РЕШИЛИ: единогласно утвердить повестку без изменений

1. Отчет о работе правления СНТ за осенний период 2015г. – пункт ознакомительного характера.

Докладчик: член правления Козырев Г.

Рассказал участникам собрания о проделанной работе правлением – о заключении нового договора на вывоз мусора, о подготовке и планировании работ в весенне-летний период, о разработке внутренних положений СНТ.

2 Утверждение внутренних положений товарищества:

- Положение о проведении общего собрания;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Положение о бухгалтерском учете.

Поступила претензия о том, что не открывался сайт для ознакомления с проектами положений. При разъяснении отдельных пунктов положений поступило предложение об утверждении представленных положений одновременно.

Замечаний по текстам положений не поступило.

Голосовали : ЗА утверждение внутренних положений 68чел. ПРОТИВ - ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1

РЕШИЛИ: утвердить представленные положения без изменений:

3 Внесение изменений в состав правления и ревизионной комиссии.

Докладчик: член правления Козырев Г.

Довел до сведения участников собрания о необходимости вывода из состава правления Пугачевой О. Предложил по каждому изменению голосовать раздельно.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: вывести из состава правления Пугачеву О.

Ввести в состав правления Оганесян В.В.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: утвердить измененный состав правления: Иванов Г., Ванурин В., Овчаров К., Гребенщиков А., Козырев Г., Васильевых Ю., Оганесян В.

Предложил утвердить председателем СНТ «Озерное» Оганесян В.В.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Оганесян В.В. на должность председателя СНТ «Озерное»

В связи с освободившимся местом в ревизионной комиссии, избрать в нее Пугачеву О.

Голосовали: единогласно.

РЕШИЛИ: избрать в состав ревизионной комиссии Пугачеву О. Председателем ревизионной комиссии Оспищеву А.И.

4 Отчет о проведенной проверке расходования денежных средств за период с 26.06.2011г. по 31.10.2015г. и состоянии документов СНТ полученных от Бычкова П.В. согласно акту передачи документов от 08.10.12г. от Овштапер С.Я. Бычкову П.В.

Заслушали доклад члена правления Васильевых Ю. (доклад прилагается)

Поступило предложение рассмотреть и принять решения отдельно по отдельным пунктам доклада.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно - провести голосование отдельно по пунктам доклада.

4.1. Оценка работы (ведения документации бухгалтерской отчетности, законности использования денежных средств) кассира-бухгалтера Ермаковой Л.В.

Заслушали отчет о ведении бухгалтерского учета в товариществе за период с 26.06.2011г. по 30.10.2015г. члена правления Васильевых Ю.

Указано на основные недостатки в работе кассира-бухгалтера Ермаковой Е. В.

- отсутствие документов, подтверждающих расход на часть денежных средств;
- несоответствие записей об оплате в книжках садоводов и в книгах учета поступления денежных средств;
- неправомерная выдача денежных средств из кассы СНТ при отсутствии договоров или оснований для выплат

В связи с наличием расходов, не подтвержденных документами, на голосование вынесен вопрос об утверждении расходов, связанных с потребностями СНТ и не подтвержденных необходимыми документами.

Денежные средства в размере 650 000 рублей, выданные кассиром Ермаковой Е.В. бывшему председателю СНТ Бычкову П.В. при отсутствии оснований, считать недостачей по кассе товарищества и возложить обязанность по возврату этих средств в кассу СНТ на Ермакову Е.В.

По первой части вопроса -

Голосовали : единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: расходы, связанные с потребностями СНТ, утвердить и принять как израсходованные по назначению.

По второй части вопроса – о признании суммы 650 000 руб. недостачей по кассе СНТ и возложении обязанности возврата этих средств в кассу СНТ на Ермакову Е.В.

Голосовали : единогласно.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Денежная сумма в размере 650 000 руб. признана недостачей по кассе СНТ и подлежит возврату в кассу СНТ Ермаковой Е.В.

4.2 Об освобождении Ермаковой Е.В. от выполнения ею функций кассира –бухгалтера возложенные на нее общим собранием от

Поступило предложение - освободить Ермакову Е.В. от возложенных на нее функций кассира-бухгалтера товарищества общим собранием от 26.06.2011г.

Голосовали единогласно

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

4.3 О состоянии и возврате документов СНТ, переданных Бычкову П.В. согласно Акту передачи документов от 08.10.2012г. (Акт, по которому Бычков П.В. принимал документы СНТ как председатель, избранный общим собранием садоводов от 26.06.2011г.)

Заслушали председателя ревизионной комиссии об отказе Бычкова П.В. вернуть документы СНТ – генеральный план, документы по электроснабжению.

Предложение – востребовать недостающие документы в порядке, установленном законом.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно - востребовать недостающие документы в порядке, установленном законом.

4.4 Об отключении участка № 23 от линии электропередач СНТ

Заслушали - члена правления Васильевых Ю. и председателя ревизионной комиссии Оганесян В.В. о принятых мерах к владельцу участка № 23 Мартыненко А.Н.

Предложение для голосования – отключить участок № 23 от линии электропередач до полного погашения задолженности за электроэнергию.

Установить срок выплаты задолженности.

В случае выплаты задолженности в установленный срок, обязать владельца участка № 23 установить счетчик контроля за расходом электроэнергии вне территории участка.

РЕШЕНИЕ об отключении участка № 23 от ЛЭП товарищества *утвердить* единогласно

4.5 Об отсутствии поступления в кассу СНТ денежных средств за подключение к линии электропередач СНТ от владельцев участка № 45

В результате обсуждения данного вопроса на правлении товарищества, было принято решение для последующего его утверждения на общем собрании:

- Проверить законность подключения к ЛЭП в товариществе всех участков путем проверки оплаты целевого взноса на строительство ЛЭП.
- При отсутствии документа, подтверждающего оплату целевого взноса на строительство ЛЭП или при подключении участка через соседние участки, что категорически запрещено, такие участки должны быть отключены от электроснабжения в СНТ до полной оплаты целевого взноса с индексацией на момент оплаты.
- На владельца участка, предоставившего точку доступа к электроснабжению, составляется акт о допущенном нарушении.

РЕШЕНИЕ принято единогласно - Проверить основания для подключения к ЛЭП в товариществе всех участков.

При обнаружении незаконно подключенных участков, в том числе участков получающих электроэнергию через соседей и их счетчики, эти участки отключить от электроснабжения СНТ до полной оплаты целевого взноса с индексацией по ставке рефинансирования ЦБ на момент оплаты.

4.6 Об оплате должниками взносов на освещение улицы и обслуживание линии электропередач.

Заслушали члена правления Васильевых Ю. о формировании суммы данного долга за период до 2015г.

Сумма целевого взноса составляет : (600 руб.х2 года) - для всех членов СНТ и (700руб.х 3 года) для членов СНТ, подключенных к ЛЭП товарищества.

Предложение для голосования:

Оплатить данную задолженность в установленный срок до 01.03.2016г.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

5. Утверждение расходно-приходных смет за 2013, 2014, 2015г.г.

Заслушали члена правления Васильевых Ю.

Расчет сметы за 2013, 2014, 2015г. по фактическим расходам прилагается.

Голосовали : единогласно

РЕШЕНИЕ принято единогласно Утвердить предлагаемую смету, составленную на основании фактических расходов за 2013, 2014, 2015г. Исходя из сметы, утвердить членские взносы:

за 2013 год – 4 500 руб.

за 2014 год – 4 500 руб.

за 2015 год – 4 700 руб.

Установить срок оплаты членских взносов за период 2013г. – 2015г. до 01.03.2016г.

6. Утверждение расходно-приходной сметы на 2016 г.

Заслушали: члена правления Васильевых Ю. Расчет сметы на 2016г. прилагается.

Предлагается рассмотреть и утвердить составленную расходно-приходную смету на 2016г. Утвердить членские взносы на 2016г. в размере 5800 руб. установить срок оплаты членских взносов на 2016г. – до 31 декабря 2016г.

Голосовали единогласно

РЕШЕНИЕ: Утвердить предлагаемую смету на 2016г. Исходя из сметы, утвердить членские взносы на 2016г. в размере 5 800 руб. Установить срок оплаты членских взносов на 2016г. – до 31 декабря 2016г.

7. О сроках оплаты и размере пени при несвоевременной оплате.

Сроки оплаты по отдельным платежам за прошедшие периоды установлены в соответствующих пунктах.
Предложено: считать сроком оплаты по членским взносам с 2016г. до 31 декабря текущего года.
С 1 января следующего года наступает право взыскивать пени за неисполненный платеж в размере ставки рефинансирования установленной ЦБ России.

Голосовали единогласно.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

8. Стоимость подключения к линии электропередач на 2015 и 2016гг.

Стоимость подключения к ЛЭП товарищества составляет:

в 2015г. – 207000 руб.

в 2016г. – 224000 руб.

Предложено: Утвердить данные суммы на 2015 и 2016 г.г., расчет прилагается. Согласно расчета подтвердить суммы подключения к ЛЭП с 2005 по 2014 г.г.

Голосовали единогласно

РЕШЕНИЕ - Утвердить стоимость подключения к ЛЭП СНТ в 2015г. – 207 000 руб.

в 2016г. – 224 000 руб.

9. Об отказе в выдаче справок членам СНТ при наличии у них задолженностей.

Предложено – принять решение об отказе членам садоводческого товарищества, имеющим задолженность по любому из обязательных взносов в СНТ, в выдаче справок (по устному или письменному требованию)

Голосовали единогласно

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. Оповещение садоводов о возможности платежей на р/счет товарищества.

Выдать всем желающим квитанции на оплату взносов в СНТ с банковскими реквизитами.

11. Оповещение садоводов об изменении порядка приема в члены СНТ, о необходимости сдать всем, имеющим участки на территории СНТ «ОЗЕРНОЕ» копии Свидетельств о праве собственности на землю.

Вопросы повестки дня исчерпаны, общее собрание членов СНТ «ОЗЕРНОЕ» предлагается считать закрытым.

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / _____ /