

## ПРОТОКОЛ

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» от 11 июня 2016г.

г. Апрелевка  
Территория СНТ «Озерное»  
начало регистрации – 11.30  
начало собрания – 12.00  
окончание собрания – 21.06.16г. 24.00  
Всего членов СНТ – 124  
Присутствовали на собрании лично – 45  
По доверенности – 2  
Проголосовали заочно (по опросным листам) – 19  
Всего приняли участие в голосовании – 66

Информация о проведении собрания доведена до собственников участков в товариществе за 3 недели до собрания путем размещения объявлений на всей территории СНТ (90 шт.), на информационном стенде товарищества, через СМС рассылку, через личное общение членов правления с садоводами.

Открывает собрание председатель правления СНТ – Оганесян В.В. сообщением о наличии кворума и правомочности собрания:

На собрании присутствуют лично и через своих доверенных лиц 47 членов СНТ. В связи с отсутствием кворума,

**ПРЕДЛОЖЕНО:** перевести собрание в заочную форму продлив при этом время проведения на 10 дней (до 21.06.16 включительно).

Результатом голосования считать сумму голосов присутствующих на собрании лично и проголосовавших по опросным листам.

**РЕШЕНИЕ принято – единогласно.**

#### **Выбор председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.**

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания члена правления Козырева Г.

Секретарем собрания Ермакову Е.

Функции счетной комиссии возложить на секретаря собрания.

**РЕШЕНИЕ принято – единогласно.**

#### **Утверждение повестки собрания.**

Повестка общего собрания обсуждалась и была утверждена на заседании правления 22.05.2016г.

#### **ПРЕДЛАГАЕМАЯ повестка собрания.**

1. Прием новых владельцев участков в члены товарищества. Об изменениях в составе собственников участков.

2. Отчет правления по работе за истекший период (декабрь 2015г – май 2016г) Ознакомление Общего собрания с принятыми решениями правления.
3. Анализ финансового состояния товарищества. Обсуждение и утверждение необходимых мер для удовлетворительного обеспечения жизнедеятельности в товариществе.
4. Определение перечня и объема работ на 2016г. и 2017г.
5. Порядок взимания членских взносов с 2016г.
6. Полномочия председателя товарищества при подписании документов для кадастровой палаты.
7. Работа и состав ревизионной комиссии.
8. Личные заявления садоводов, поданные в письменном виде в правление СНТ для рассмотрения на общем собрании. (Заявление от владельца уч.№ 133 Пугачевой О.)

Предложений об изменении повестки собрания не поступило.

**РЕШЕНИЕ – утвердить повестку собрания.**

#### **1. Прием в члены СНТ новых собственников участков:**

**№ 132** Сайфутдинов Дмитрий Альбертович (покупка)

В настоящий момент отсутствует в городе (приедет 27.06.)

**№ 140** Бирюков Владимир Сергеевич (покупка)

Вопрос о вступлении в члены товарищества обсуждался с собственниками участков и возражений от них о вступлении не поступило.

В связи с тем, что на момент проведения собрания, личных заявлений от собственников не поступило, **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**Дать полномочия правлению по приему указанных собственников в члены СНТ после предоставления ими недостающих документов (личных заявлений).**

**РЕШЕНИЕ** принято – единогласно.

#### **2. Отчет правления по работе за истекший период (декабрь 2015г – май 2016г) Ознакомление Общего собрания с принятыми решениями правления.**

О проведенной работе правления и принятых решениях доложила председатель СНТ – Оганесян В.В.

- Основными вопросами, по которым правление работало и принимало решения, это вопросы возможности электроснабжения новых участков, работа с должниками по взносам и оплате потребляемой электроэнергии, осмотр и оценка состояния территории СНТ. **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**В целом работу правления одобрить.**

**РЕШЕНИЕ** принято – единогласно.

- При обсуждении вопросов по работе с должниками было **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**При суммарной задолженности по членским взносам и задолженности за электроэнергию свыше 15 000 руб. (не оплаченной в течение 10 рабочих дней), либо не поступлении оплаты за электричество от садовода или не предоставления им показаний в течение 3 месяцев (в случае отсутствия потребления электроэнергии) вводить ограничения по пользованию инфраструктурой СНТ (электроснабжением) путем временного отключения питающего автомата на участок садовода, вплоть до полного погашения**

**задолженности. При этом долг за потребленное электричество не должен превышать 1 месяц.**

Голосовали: ЗА – 65, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.**

- При осмотре территории в весенний период правлением был поднят вопрос о необходимости отведения воды от участков, прилегающих к дорогам.

На общем собрании было **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**В течение месяца провести окювечивание всех дорог силами владельцев участков (самостоятельно). Размер канавы для отвода воды от дороги: ширина 40см, глубина 50см.**

**В случае невыполнения (невозможности выполнения) данных работ самостоятельно, произвести дополнительные начисления собственникам этих участков в размере 2 000 руб. На собранные для этой цели деньги, правлению обеспечить исполнение данного вида работ.**

Голосовали: ЗА – 59, ПРОТИВ – 3, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4.

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.**

- 3. Анализ финансового состояния товарищества. Обсуждение и утверждение необходимых мер для удовлетворительного обеспечения жизнедеятельности в товариществе.**

По данному вопросу заслушали бухгалтера СНТ Васильевых Ю.

Выступление носило ознакомительный характер и голосование по данному пункту не принималось.

- 4. Определение перечня и объема работ на 2016г. и 2017г.**

В результате обсуждения доклада правления (п.2), с учетом состояния территории и финансового состояния СНТ, было **ПРЕДЛОЖЕНО**:

**1. Завершить работу по установке контрольного оборудования.**

**2. Начать строительство дороги от уч.№ 68 до уч. №77**

**3. Осуществить подсыпку на дороги уже имеющие основание. Произвести ямочный ремонт.**

Голосовали: ЗА – 65, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.**

- 5. Порядок взимания членских взносов с 2016г.**

Для выполнения намеченных работ было **ПРЕДЛОЖЕНО** изменить порядок взимания членских взносов:

**с 01.07.16г. Членские взносы необходимо вносить вперед на период – месяц, квартал, год.**

**При не поступлении оплаты до 10-го числа месяца, следующего за отчетным, начисляются пени в размере 0.03% от суммы основного долга за каждый день просрочки платежа.**

Голосовали: ЗА – 63, ПРОТИВ – 1, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2.

**РЕШЕНИЕ принято большинством голосов.**

**6. Полномочия председателя товарищества при подписании документов для кадастровой палаты.**

Вопрос не обсуждался, голосование не проводилось.

**7. Работа и состав ревизионной комиссии.**

Заслушали председателя ревизионной комиссии Оспищеву Н.

В связи с недобросовестным выполнением обязанностей члена товарищества по уплате членских и других взносов членом ревизионной комиссии Пугачевой О, было **ПРЕДЛОЖЕНО:**

**1. Вывести из состава ревизионной комиссии за систематические долги по взносам в кассу СНТ - Пугачеву О. (уч. № 133).**

**2. Выбрать в ревизионную комиссию Ермакову Е. (уч. № 30)**

Голосовали: ЗА – 63, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

**8. Рассмотрение личного заявления от владельца уч. № 133 Пугачевой О. о компенсации денежных средств на строительство дороги около своего участка.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

*В части рассмотрения вопроса о выплате части затрат или взаимозачета членскими взносами – отказать.*

*В части «обязать соседей компенсировать затраты» - взаимоотношения соседей, не влекущие за собой правонарушений и нарушений общественного порядка, не могут регулироваться решениями правления или общим собранием садоводов.*

*В части нанесения вреда («размазывание глины по дороге») участку дороги – принять к сведению при выполнении работ на примыкающих участках дороги и, по возможности, минимизировать нанесение вреда существующему участку дороги.*

Голосовали: ЗА – 61, ПРОТИВ – 2, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3.

**РЕШЕНИЕ** принято большинством голосов.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Общее собрание членов СНТ «Озерное» предлагается считать закрытым.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Г. Козырев /

Секретарь собрания. \_\_\_\_\_ / Е. Ермакова /