

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» от 14.01.2017г.**

г. Апрелевка

ул.Комсомольская д.15-А

начало регистрации – 12.00, окончание регистрации – 12.30

Всего членов СНТ – 126

Приняли участие в голосовании, всего - 51:

Лично- 39

По доверенности – 5 (82, 88, 122, 124, 125)

Через опрос - 7 (41, 47, 68, 70, 98, 100, 138)

Избрание председателя и секретаря собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Оганесян В.В., секретарем Ермакову Е.В.

ПРИНЯТО – единогласно.

Утверждение повестки собрания.

Предложено правлением:

1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности правления за 2016г.
2. Утверждение сметы расходов на 2017г.
3. Утверждение членских взносов на 2017г.
4. Порядок начисления членских взносов.
5. Утверждение решения Правления о приеме новых членов СНТ.
6. Принятие (утверждение) решений по заявлениям садоводов.

Поступило предложение от собственника уч.45 Соколовской А.В.:

Пункт №6 дополнить - рассмотреть вопрос о возможности получения ключей от щитовых ящиков с контрольным оборудованием заинтересованным в этом садоводам.

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку собрания и включить в нее предложенный вопрос от Соколовской А.

ГОЛОСОВАНИЕ – единогласно.

1. Отчет ревизионной комиссии о финансовой деятельности правления за 2016г.

С докладом о результатах финансовой проверки выступила член ревизионной комиссии Ермакова Е.В. (Акт проверки прилагается)

Особое внимание в докладе было уделено вопросу о долгах садоводов по членским взносам за предшествующие годы, что не дало возможность оплатить земельный налог на ЗОП за 2016г. в полном объеме.

С комментариями о должниках выступила Оганесян В.В. сообщив о мерах, предпринимаемых к должникам (рассылка заказных писем с требованием о погашении долгов, подготовка документов для передачи дел в суд).

До сведения садоводов было доведено, что все полученные от садоводов денежные средства использовались по назначению. Документы, подтверждающие их использование оформлены, имеются в наличии и подлежат хранению.

Перерасход на благоустройство составил 400 000 рублей, так как денежные средства были израсходованы на строительство дороги от уч.68 до уч. 75 План строительства был утвержден п.4 Общего собранием садоводов от 11.06.2016г.

С комментариями выступила член правления – Васильевых Ю.Н. разъяснив садоводам, что данные средства были заимствованы из средств по подключению участков садоводов к ЛЭП (совместная долевая собственность садоводов, оплативших целевой взнос на строительство, модернизацию и содержание ЛЭП) и подлежат возврату в течении 3-х лет (п.6 решения заседания правления № 7 от 22.05.2016г.)

Также было дано разъяснение, что затраты на устранение аварии на газопроводе, при строительстве внутренней дороги на территории СНТ, были частично компенсированы председателем правления Оганесян В.В. в размере 65 000 рублей. Было высказано предложение, вернуть указанные средства Оганесян В.В. из кассы СНТ.

Во время доклада и разъяснений замечаний от садоводов не поступило.

РЕШЕНИЕ: Финансовую деятельность правления за период с 01.01.2016 до 31.12.2016г. признать удовлетворительной.

Возврат средств, заимствованных на строительство дороги от уч.68 до уч.75 учесть в смете на 2017-2019год.

Вернуть личные средства Оганесян В.В. в сумме 65 000 руб. из кассы СНТ.

ГОЛОСОВАНИЕ: принято единогласно.

2. Утверждение сметы расходов на 2017г.

Докладчик – член правления Васильевых Ю.Н. Смета расходов на 2017г. прилагается.

До сведения садоводов доведен принцип формирования сметы расходов на 2017г. Учтены фактические расходы СНТ в 2016г., составившие 9100 руб. с участка. Рассказано о необходимости проведения межевания земель общего пользования. В формировании сметы на 2017г. учтен частичный возврат денежных средств в средства собственников ЛЭП.

При обсуждении сметы расходов возражений и предложений от садоводов не поступило.

РЕШЕНИЕ: Утвердить смету расходов на 2017г. в полном объеме.

ГОЛОСОВАНИЕ: единогласно.

3. Утверждение членских взносов на 2017г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

На основании сметы расходов на 2017г. утвердить членские взносы на 2017г. в размере 9 500 рублей.

ГОЛОСОВАНИЕ:

ЗА 43, ПРОТИВ 6 +1(68)+1(122) , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить членские взносы на 2017г. в размере 9 500 рублей.

4. Порядок начисления членских взносов.

Обсуждается вопрос о начислении членских взносов в зависимости от площади участка (инициатива собственника участка 45 Соколовской А.В.)

На момент проведения общего собрания, согласно Устава СНТ, членский взнос взимается в порядке: 1 участок (условной площади 750кв.м.) – 1 членский взнос, утвержденный общим собранием на основании сметы расходов.

В связи с проведением межевания участков собственниками, фактическая их площадь незначительно отличается от условной площади.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ: Порядок начисления членского взноса оставить прежним: 1 участок (условной площади 750кв. м.) – 1 членский взнос, утвержденный общим собранием на основании сметы расходов.

Оплата членского взноса для члена СНТ может быть внесена однократно (в начале текущего года), ежеквартально (в начале квартала текущего года), ежемесячно (в начале каждого месяца текущего года).

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ «Озерное» для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке равно размеру членских взносов в СНТ «Озерное».

РЕШЕНИЕ: Принято единогласно

5. Утверждение решения Правления о приеме новых членов СНТ.

В связи с продажей участка №57, в Правление было подано заявление от новых собственников участка Ерофеевского С.Г. и Шариповой Р.А. о приеме в члены СНТ (владение участком в равных долях). Ответственная за выполнение требований Устава СНТ – Шарипова Р.А.

РЕШЕНИЕ: Принять в члены СНТ собственников участка №57 Ерофеевского С.Г. и Шарипову Р.А. Представителем от участка является Шарипова Р.А. с правом – 1 голос.

ГОЛОСОВАНИЕ: Принято единогласно.

6. Принятие (утверждение) решений по вопросам садоводов от: Клеветова В.В. (уч. 118), Михайловой И.В. (уч.36), Ковш И. (уч.53), Соколовской А.В. (уч.45)

6.1. Заявление от Клеветова В.В. «О ходатайстве перед администрацией Наро-Фоминского района Андроновым В.В. о выкупе, в порядке перераспределения земель СНТ «Озерное» владельцем участка № 118 Клеветовым В.В., прилегающего к его участку неиспользуемой территории общего пользования.»

РЕШЕНИЕ: Отказать собственнику участка № 118 в выдаче ходатайства перед администрацией Наро-Фоминского района о выкупе прилегающего участка земель общего пользования СНТ «Озерное»

ГОЛОСОВАНИЕ: Принято единогласно.

6.2. Заявление от собственника участка № 36 Михайловой И.В. о пересмотре существующей границы между ее участком и внутренней дорогой СНТ, расположенной между участками №36 и № 35.

Данный вопрос рассматривался на Правлении СНТ 23.10.2016г. Собственнику участка № 36 Михайловой И.В. было предложено:

«Провести регистрацию границ участка по существующим размерам, а именно – 688 кв.м. или обратиться в суд для вынесения иного решения».

РЕШЕНИЕ: Оставить в силе решение Правления СНТ «Озерное» от 23.10.2016г.

ГОЛОСОВАНИЕ: Принято единогласно.

6.3. Заявление от Ковш Н.М. (собственник уч.83) о возврате денежных средств, внесенных на строительство ЛЭП от участка № 83 в сумме 88500 руб.

Заявитель на собрании отсутствует, первичные документы, подтверждающие произведенную оплату им не представлены.

С результатами проведенной проверки бухгалтерских документов Общее собрание знакомит член правления Васильевых Ю.Н. (Результат бухгалтерской проверки и анализ сложившейся ситуации прилагаются)

На утверждение общим собранием представлено три варианта решения данного вопроса:

6.3.1. В связи с отсутствием целевых взносов от участка 53 на подключение к ЛЭП СНТ «Озерное», считать целевой взнос, указанный в членской книжке садовода 83 участка взносом за участок 53. В связи с этим установить срок оплаты членских взносов за 2016г. участка 53 в сумме 5800 руб. и членские взносы с участка 83 за 2015г. и 2016г. в сумме 10500 руб. по 28.02.2017г. без начисления пней за просрочку. Далее будет начисляться

пени В РАЗМЕРЕ 11 % ГОДОВЫХ. РАЗМЕР ПЕНИ УТВЕРЖДЕН П.7 ОС ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» ОТ 29.11.2015Г.

- 6.3.2. Не проводить дальнейший аудит поступлений на строительство ЛЭП в части поступлений от участка 53. В связи с наличием в членской книжке садовода 83 участка целевых взносов на строительство ЛЭП СНТ «Озерное», считать их внесёнными. В связи с этим вернуть из кассы СНТ «Озерное» 88500 руб. с удержанием в счет членских взносов за 2016г. участка 53 суммы 5800 руб. и членских взносов с участка 83 за 2015г. и 2016г. в сумме 10500 руб. без начисления пней за просрочку. Остаток денежных средств выплатить до 28.02.2017г. по предъявлении паспорта владельца.
- 6.3.3. Не проводить дальнейший аудит поступлений на строительство ЛЭП в части поступлений от участка 53. В связи с наличием в членской книжке садовода 83 участка целевых взносов на строительство ЛЭП СНТ «Озерное», считать их внесёнными. Оставить за 83 участком право в любое время подключиться к ЛЭП СНТ «Озерное». В связи с этим установить срок оплаты членских взносов за 2016г. участка 53 в сумме 5800 руб. и членские взносы с участка 83 за 2015г. и 2016г. в сумме 10500 руб. по 28.02.2017г. без начисления пней за просрочку. Далее будет начисляться пени В РАЗМЕРЕ 11 % ГОДОВЫХ. РАЗМЕР ПЕНИ УТВЕРЖДЕН П.7 ОС ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» ОТ 29.11.2015Г.

РЕШЕНИЕ: п.6.3.1.

ГОЛОСОВАНИЕ: Принято единогласно.

- 6.4. Заявление от собственника участка № 45 Соколовской А.В. о возможности получения ключей от щитовых ящиков с контрольным оборудованием заинтересованными в этом садоводами.

При любых возникших ситуациях, при которых необходимо включить/отключить подачу электроэнергии на садовый участок, садоводам рекомендовано обратиться к ответственным членам правления.

Также садоводам рекомендовано установить внутри своих строений вводной автомат мощностью, не превышающей мощность автоматов, расположенных в эл. щитках, желательна автомат оснащенный УЗО. Для трехфазного подключения 25А, для однофазного подключения 32А.

В связи с тем, что садоводы, желающие получить ключи от совместных щитовых ящиков, отказались нести ответственность за сохранность контрольного оборудования, прочих собственников, расположенного в них, РЕШЕНО:

- Ключи от щитовых находятся только у ответственных членов правления: Овчарова К.Н., Васильевых Ю.Н., Оганесян В.В. При обнаружении самовольного вскрытия щитового ящика и срыв пломб, замену оборудования, должен быть составлен Акт и на виновного наложен штраф в размере 10 000 руб.

- При обнаружении подключения стороннего участка-не члена собственника ЛЭП через контрольное оборудование садовода-члена собственника ЛЭП, составляется Акт о нарушении и без дополнительных предупреждений собственника участка, передающего электричество, производится ограничение подачи электричества до 2-х кВт по одной фазе, независимо от количества ранее подключенных фаз. Восстановление подачи электричества в полном объеме на участок, после введения ограничения, будет осуществлено после отключения стороннего участка и оплаты нарушителем штрафа в размере 50 000 руб.

ГОЛОСОВАНИЕ: Принято единогласно.

Секретарь собрания: _____ (Ермакова Е.В.)

Председатель собрания: _____ (Оганесян В.В.)