

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» от 30.09.2018г.**

г. Апрелевка

Территория СНТ «Озерное»

начало регистрации – 11.30, окончание регистрации – 12.00

Всего членов СНТ – 122

Приняли участие в голосовании всего - 63:

Лично- 58

По доверенности – 5

Кворум для принятия решений имеется.

Избрание председателя и секретаря собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Оганесян В.В., секретарем Ермакову Е.В.

ПРИНЯТО – единогласно.

Утверждение повестки собрания.

Повестка собрания.

1. О вступлении в действие нового закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»
2. Обсуждение отдельных статей нового закона утверждение ПРОЕКТА нового Устава Товарищества.
3. Отмена действующего Положения о ведении общего собрания членов СНТ «Озерное»
4. Отчет ревизионной комиссии Утверждение РК
5. Межевание земель общего пользования
6. Утверждение сметы на 2019г.
7. Утверждение членских взносов на 2019г.
8. Отчет Ковш Н.М. по вопросу ликвидации товарищества и присоединении территории товарищества к г. Апрелевка
9. Вопрос о передаче линий в МОЭСК

Избрание председателя и секретаря собрания.

РЕШЕНИЕ: Избрать председателем собрания Оганесян В.В., секретарем Гущину С.

ПРИНЯТО – единогласно.

1. По первому вопросу председатель правления доложила садоводам о вступлении в силу с 01.01.2019г. нового закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд», об основных существенных изменениях, которые должны быть (внесение денежных средств садоводами только на расчетный счет товарищества, иной порядок голосования, определение кворума и т.д.)

Вопрос носит ознакомительный характер и голосования по нему не требуется.

2. Обсуждение отдельных статей нового закона утверждение ПРОЕКТА нового Устава Товарищества (для ознакомления Проект Устава был размещен на сайте товарищества)

При обсуждении данного пункта был представлен Проект Устава и обсуждение проводилось по пунктам, требующим принятия решения садоводами.

В пункт 3.2. и 3.3 внести изменение в наименовании товарищества и читать: Садоводческое товарищество собственников недвижимости «Озерное». Сокращенное название СТСН «Озерное»

Голосовали – единогласно.

В пункт 5.2 – указать сроки внесения платежей по членским взносам и оплате за электроэнергию, использованную садоводами в личных целях. «Полная оплата взносов членами Товарищества и собственниками участков в Товариществе без участия в нем должна быть внесена не позднее 30 сентября текущего года, в порядке – одноразово в начале года, ежеквартально в начале текущего квартала, ежемесячно.

Голосовали – единогласно.

В случае несвоевременной уплаты взносов с просрочившего взимаются пени в размере не менее 1/300 от действующей ставки рефинансирования за каждый день задержки оплаты.

Голосовали – единогласно.

При оплате садоводом коммунальных услуг позднее, чем за один день до срока, установленного службой, предоставляющей эти услуги (оплата электроэнергии до 4-го числа месяца, следующего за периодом, подлежащим оплате), с садовода также взимаются пени в размере 1/300 от действующей ставки рефинансирования за каждый день задержки оплаты.

Решение принято большинством голосов

Правление Товарищества имеет право прекратить подачу электроэнергии на участок должника в полном объеме, установив ограничительный автомат 10А после первого предупреждения. Предупреждением считать отправку уведомления на электронный адрес должника или SMS-сообщение, WhatsApp.

Восстановление подачи электроэнергии в полном объеме возобновляется после полного погашения задолженности.

Решение принято большинством голосов

Сроки внесения целевого взноса устанавливается Общим собранием в каждом конкретном случае.

Решение принято большинством голосов

В пункт 10.3.2.внести дополнения – «в связи с неуплатой установленных взносов в течение не менее 2-х месяцев с момента возникновения этой обязанности»;

Решение принято большинством голосов

В пункт 10.3.3. «в связи с неоднократной задержкой оплаты за потребляемую электроэнергию;»

Решение принято большинством голосов

Пункт 12.3 добавить фразой «если иное не принято на общем собрании садоводов, на котором избираются члены правления, председатель Товарищества, члены ревизионной комиссии...

Голосовали – единогласно.

Пункт 14.2. Читать «Правление избирается общим собранием из числа членов Товарищества в количестве не более 5 % от общего количества членов Товарищества на срок, установленный общим собранием.

Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию не менее чем одной трети членов Товарищества. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Товарищества является членом Правления. Не может быть избран в Правление член Товарищества, имеющий задолженность перед Товариществом по взносам или платежам.»

Голосовали – единогласно.

Данные решения вступают с момента утверждения их на Общем собрании, т.е. 30.09.2018г.

3. Отмена действующего Положения о ведении общего собрания членов СНТ «Озерное»

В связи с вступлением нового закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» действующее Положение отменяется и собрания проводятся в соответствии с законодательством № 217-ФЗ

Голосовали – единогласно.

4. Отчет ревизионной комиссии Утверждение РК

Отчет докладывает член Ревизионной комиссии Ермакова Е.

Замечание комиссии – большие долги садоводов по взносам. Правлению провести работу по взысканию долгов.

Предложение – Принять отчет ревизионной комиссии.

Голосовали – единогласно.

5. Межевание земель общего пользования

Бухгалтер СНТ сообщила о том, что налог на землю в 2019г. будет начисляться из расчета кадастровой стоимости земли. Для ее определения необходимо межевание. Вопрос о проведении межевания поставлен на голосование

Голосовали: Против – большинство голосов.

6. Утверждение сметы на 2019г.

На утверждение была представлена смета -без учета уплаты земельного налога.

Решение принято большинством голосов.

7. Утверждение членских взносов на 2019г.

Исходя из утвержденной сметы, сумма членских взносов 7 500 руб. с участка условной площадью 7,5 соток.

Голосовали – единогласно.

8. Отчет Ковш Н.М. по вопросу ликвидации товарищества и присоединении территории товарищества к г. Апрелевка

Ковш Н.М. сообщила собранию, что вокруг территории СНТ расположена территория города Апрелевка и что достаточно просто ликвидировать СНТ и мы станем городом, с городскими тарифами, город сделает дороги и т.д.

Высказала иную точку зрения Оганесян В.В., что прежде чем ликвидировать юр.лицо, необходимо передать эл. сети в МОЭСК, всем заключить индивидуальные договора с Мосэнерго сбыт, провести межевание ЗОП, оформить земли в установленном законом порядке.

На собрании начался хаос, часть садоводов покинули собрание и дальнейшее обсуждение вопроса не имело смысла.

Вопросы повестки дня исчерпаны. Собрание закрыто.

Председатель собрания

/Оганесян В.В./

Секретарь собрания

/Гущина С./