

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ САДОВОДОВ СНТ «ОЗЕРНОЕ» 09.2020г.

г.Апрелевка
СНТ«Озерное»

На основании Решения Правления Товарищества от 30.08.2020г., Общее собрание садоводов проводилось в заочной форме.

Начало голосования: 19.09.2020г.

Окончание голосования: 26.09.2020г.

Подсчет итогов голосования производился 27.09.2020г. в 10.00 счетной комиссией из членов Правления: Вороновская А., Гусарова Ю. в присутствии председателя правления СНТ «Озерное» Оганесян В.В.

Место приема оформленных бюллетеней – территория СНТ «Озерное» в бытовке товарищества по предварительно утвержденному Правлением графику.

Уведомление садоводов о повестке собрания, форме и времени проведения собрания, документы, необходимые для ознакомления, были размещены на сайте товарищества по адресу: ozernoe-aprelevka.ru, в группе WhatsApp, через информационные листы на бумажном носителе путем личного вручения и размещения на территории СНТ.

На территории СНТ «Озерное – 129 собственников участков
Из них Членов Товарищества - 102

В собрании приняли участие – 72 собственника участков.

Из них – 61 являются Членами Товарищества (57-голосовали лично, 4 по доверенности), что составило 59, 8% от всех Членов Товарищества.

Собрание легитимно и может принимать Решения.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. О порядке проведения Общего собрания в 2020г. в заочной форме.
2. Отчет ревизионной комиссии о расходовании средств за отчетной период.
3. Необходимость проведения межевания земель общего пользования.
4. Утверждение целевого взноса на межевание земель общего пользования, сроков оплаты.
5. Избрание представителя и наделение его полномочиями по согласованию границ земельного участка общего пользования СНТ «Озерное» и смежных с ним участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
6. Утверждение сметы расходов на 2021 г.
7. Утверждение членских взносов на 2021 г.
8. Пожелания садоводов по благоустройству территории СНТ для формирования информации для собрания в 2021 г. (весна)
9. Прием и исключение из членов СНТ согласно списку и заявлений, поданных до начала голосования.

1. О порядке проведения Общего собрания в 2020г. в заочной форме.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статьи 17 и 54 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"
Решения общих собраний членов товарищества в 2020 году может быть принято путем проведения заочного голосования по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, предусмотренным частью 1 статьи 17 Федерального закон "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017 № 217-ФЗ, независимо от наличия в уставе товарищества порядка заочного голосования. В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017

Данный пункт носит ознакомительный характер, разъясняющий право на проведение Общего собрания в заочной форме по вопросам, относящимся к исключительной компетенции общего собрания членов и не требует голосования садоводов.

2. Отчет ревизионной комиссии о расходовании средств за отчетной период.

(Отчет Ревизионной комиссии прилагается и является неотъемлемой частью данного Протокола)

Для ознакомления садоводов был размещен на сайте товарищества по адресу: ozernoe-aprelevka.ru, в группе WhatsApp с 12.09., имелся в наличии на бумажном носителе для ознакомления садоводов

Результат голосования:

«ЗА» утверждение отчета – 67, «ПРОТИВ» – 2, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 3

РЕШЕНИЕ: Утвердить Отчет ревизионной комиссии за отчетной период.

Принято большинством голосов.

3. Необходимость проведения межевания земель общего пользования.

Результат голосования:

«ЗА» проведение межевания ЗОП – 64, «ПРОТИВ» – 7, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

РЕШЕНИЕ: Провести межевание земель общего пользования.

Принято большинством голосов.

4. Утверждение целевого взноса на межевание земель общего пользования, сроков оплаты.

РЕШЕНИЕ: С учетом принятого решения по п.3, утвердить целевой взнос на межевание ЗОП в размере 3 500 руб. со сроком сдачи до 31 декабря 2020г.

Результат голосования:

«ЗА» – 63, «ПРОТИВ» – 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет

Принято большинством голосов.

5. Избрание представителя и наделение его полномочиями по согласованию границ земельного участка общего пользования СНТ «Озерное» и смежных с ним участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

РЕШЕНИЕ: С учетом принятого решения по п.3, избрать представителем и наделить его полномочиями по согласованию границ земельного участка общего пользования СНТ «Озерное» и смежных с ним участков в соответствии со ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» Оганесян В.В.

Результат голосования:

«ЗА» – 67, «ПРОТИВ» – 4, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Принято большинством голосов.

6. Утверждение сметы расходов на 2021 г.

Правлением было предложено внести в смету расходов средства на покос травы вдоль дорог для обеспечения их сохранности (лучшего стока талых вод весной, дождевой воды летом)

РЕШЕНИЕ: Учесть в смете на 2021г. расходы, связанные с покосом травы вдоль дорог для обеспечения их сохранности.

Результат голосования:

«ЗА» – 55, «ПРОТИВ» – 15, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 2

Принято большинством голосов.

7. Утверждение членских взносов на 2021 г.

РЕШЕНИЕ: С учетом принятого решения по п.6. утвердить членские взносы на 2021г. в размере 7 500 рублей.

Результат голосования:

«ЗА» – 62, «ПРОТИВ» – 9, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Принято большинством голосов.

8. По данному пункту садоводам была представлена возможность в письменной форме высказать свои пожелания по благоустройству территории СНТ для формирования и проработки вопросов Правлением Товарищества для рассмотрения их на Общем собрании в 2021 г. (весна)

9. Прием и исключение из членов СНТ согласно списку и заявлений, поданных до начала голосования.

9.1. Прием в члены Товарищества.

РЕШЕНИЕ: Принять в Члены Товарищества собственников участков: № 124, № 23

Результат голосования:

«ЗА» – 71, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Принято большинством голосов

Дополнительно было принято 2 заявления, но уже в ходе голосования.

9.2. Исключение из Членов Товарищества.

РЕШЕНИЕ: Исключить из Членов Товарищества собственников участков № 63, № 79, №81, №109

Собственниками указанных участков не исполняются обязанности Члена Товарищества по уплате взносов, освоению участков, участию в Общих собраниях садоводов.

Результат голосования:

«ЗА» – 71, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 1

Принято большинством голосов

Счетная комиссия: _____ / Вороновская А./

_____ /Гусарова Ю./

Председатель СНТ «Озерное» _____ /Оганесян В.В./