

ПРОТОКОЛ

Общего собрания садоводов СНТ «Озерное» (очно-заочная форма) от 30.10.2022 – 12.11.2022г.

Дата и время проведения: начало - 30.10.2022г. 12.00 с 11.00 – до 12.00 регистрация С 12.00 – начало очной части собрания Окончание – 14.00 Заочная часть проводится до 14.00.12.11.2022г	Место проведения очной части и выдача/прием оформленных бюллетеней: г.Апрелевка Территория СНТ «Озерное» (у бытовки товарищества)
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Информация об Общем собрании, Повестка собрания были размещены на сайте СНТ «Озерное» 13.10.2022г., в Информационной группе «Информация СНТ «Озерное» в WhatsApp, посредством индивидуальных сообщений в WhatsApp

На дату проведения собрания в СНТ «Озерное» по Реестру садоводов числится:

Членов товарищества – 89

Собственников участков без членства – 39

Не актуализированных участков – 8

В собрании приняли участие 60 собственников участков, из которых

48 членов товарищества

12 собственников без членства в товариществе.

На собрании кворум имеется, собрание считается легитимным и вправе принимать решения.

1.1. Избрание секретаря собрания.

Предложение: избрать секретарем собрания Гущину С.И.

Голосовали: ЗА – 45 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3

Решение – Избрать секретарем Общего собрания садоводов Гущину С.И.

1.2. Избрание счетной комиссии.

Предложение: в состав счетной комиссии включить

Васильевых Ю.Н.

Лошак Р.А.

Клеветов В.В. (на основании личного заявления, поступившего на эл. почту товарищества 27.10.2022г.)

Голосовали за:

Васильевых Ю.Н. ЗА – 39 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Лошак Р.А. ЗА – 35 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12

Клеветов В.В. ЗА – 14 ПРОТИВ – 25 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Решение – Избрать в счетную комиссию Васильевых Ю.Н., Лошак Р.А.

1.3. Избрание председателя собрания.

Предложение: Председателем собрания избрать Петрова М.Ю.

Голосовали: ЗА – 46 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2

Решение – Избрать председателем собрания Петрова М.Ю.

2. Утверждение повести собрания.

Предложена повестка:

1. Избрание секретаря собрания, председателя собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение повестки собрания

3. Утверждение членского взноса на основании Сметы доходов и расходов на 2023г.
4. Выборы и утверждение Ревизионной комиссии.
5. Исключение из членов товарищества – 8 участков
6. Принятие в члены товарищества собственника уч.118 на основании заявления, поступившего 27.10.2022г. в 14.35 на электронную почту СНТ
7. Рассмотрение вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог.
8. Рассмотрение заявления от собственника участка 118 по информационному вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости (поступило 27.10.2022г. в 16.00 на электронную почту СНТ).

Голосовали: ЗА – 39 ПРОТИВ – 5 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4

Решение – Утвердить повестку собрания.

3. Утверждение членского взноса на основании Сметы доходов и расходов на 2023 год.
Собрание было ознакомлено с причиной повышения членского взноса (удорожание вывоза мусора, планируемой чистки снега и т.д.)

На голосование вынесена сумма членского взноса на 2023 год в размере 8 000 руб.

Голосовали: ЗА – 47 ПРОТИВ – 4 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9

Решение – Утвердить на основании представленной сметы расходов и доходов членский взнос на 2023 год в размере 8 000 руб.

4. Выборы и утверждение состава Ревизионной комиссии.

От садоводов поступили предложения по кандидатам:

Ермакова Е.

Ковш Н.М.

Ванурин И.

Гущина С.И.

Демченко. О.

Митяева С.

Турасова. И.

Голосовали за кандидатов:

Ермакова Е. ЗА – 8 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Ковш Н.М. ЗА – 2 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Ванурин И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Гущина С.И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Демченко. О. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Митяева С. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Турасова. И. ЗА – 1 ПРОТИВ – ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Решение – Ревизионная комиссия не избрана.

5. Исключение из членов товарищества:

1. Уч 1 Ежова Людмила Александровна

2. Уч 26 Акобиров Шерали Нуралиевич

3. Уч 63 Романов Борис Николаевич

Данные собственники не оплачивают членские взносы, не отвечают на письма уведомления, не предоставляют данные для Реестра садоводов.

В связи со смертью члена СНТ:

4. Уч 27 Полканова Анна Степановна

5. Уч 44 Гаспарян Мурад Драстоматович
6. Уч 46 Пластун Владимир Андреевич
7. Уч 72 Тарарышкин Юрий Васильевич
8. Уч 134 Паулаускас Михаил Ионасович

Голосовали за исключение:

1. Уч 1 Ежова Людмила Александровна ЗА – 38 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10
2. Уч 26 Акобиров Шерали Нуралиевич ЗА – 36 ПРОТИВ – 0 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12
3. Уч 63 Романов Борис Николаевич ЗА – 37 ПРОТИВ – 1 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10

По пунктам 4-8 исключение автоматически на основании П.9 Ст.13 217-ФЗ от 29.07.2017г (РЕД. ОТ 14.07.2022г.)

Решение – Исключить из членов СНТ «Озерное»:

Ежову Л.А (уч 1), Акобирова Ш.Н.(уч 26), Романова Б.И.(уч 63)

Считать автоматически выбывшими в связи со смертью

- Уч 27 Полканова Анна Степановна
- Уч 44 Гаспарян Мурад Драстоматович
- Уч 46 Пластун Владимир Андреевич
- Уч 72 Тарарышкин Юрий Васильевич
- Уч 134 Паулаускас Михаил Ионасович

6. Принятие в члены товарищества собственника участка 118 Клеветова В.В. на основании заявления с просьбой восстановления членства, поступившего 27.10.2022г. в 14.35 на электронную почту СНТ

Голосование за восстановление членства в товариществе Клеветова В.В.

ЗА – 10 ПРОТИВ – 27 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11

Решение – Отказать собственнику участка № 118 Клеветову В.В. в восстановлении членства в товариществе.

7. Рассмотрение вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог на долгосрочной основе за счет ежегодного целевого взноса.

При положительном решении вопроса, пункт о порядке проведения работ, ежегодная сумма целевого взноса, составленная предварительная смета работ будут вынесены на следующее собрание.

Голосование по вопросу: ЗА – 42 ПРОТИВ – 13 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5

Решение – В связи с положительным решением вопроса о создании фонда ремонта/строительства дорог правлению необходимо к следующему собранию (май-июнь 2023г.) проработать варианты смет по ремонту дорог, порядок их финансирования и выполнения, размер и порядок сдачи целевого взноса для утверждения на Общем собрании.

8. Рассмотрение заявления от собственника участка 118 Клеветова В.В. по информационному вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости. Собственнику участка 118 Клеветову В.В. было предоставлено слово по вопросу о судебной практике при решении вопросов по увеличению земельных участков без оплаты 50% кадастровой стоимости. Вопрос носил информационный характер и голосование по нему не производилось

Секретарь собрания

/Гущина С.И./

Председатель собрания

/Петров М.Ю./

Председатель СНТ «Озерное»

/Оганесян В.В./