

ПРОТОКОЛ очно-заочного общего собрания садоводов СНТ «Озерное»

от 21.05.2023г. – 03.06.2023г.

Дата и время проведения: начало – 21.05.2023г. 12.00 с 11.00 – до 12.00 регистрация С 12.00 – начало очной части собрания Окончание – 14.00 Заочная часть – окончание 03.06.2023г. 12.00	Место проведения: г.Апрелевка Территория СНТ «Озерное» (у бытовки товарищества)
---	---

Информация об Общем собрании, Повестка собрания были размещены 06.04.2023г. в информационной группе WhatsApp «Информация СНТ «Озерное» (число участников на 19.05.2023г. – 122 чел.), 12.05.2023г. на сайте СНТ «Озерное», 15.05.2023г. ПОВТОРНО в Информационной группе «Информация СНТ «Озерное» в WhatsApp, посредством индивидуальных сообщений в WhatsApp

Всего собственников – 127
Из них: члены товарищества – 79
собственники без членства – 40
не актуализированные - 8

В голосовании приняли участие:
члены товарищества – 47
собственники без членства – 6
не актуализированные – 1 (по предоставлении документов на собственность в числе собственников без членства)

Участники собрания уведомлены, что СОБСТВЕННИКИ УЧАСТКОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ СНТ, ГОЛОСУЮТ ТОЛЬКО ПО ВОПРОСАМ ОТМЕЧЕННЫМ (*), Т.Е. ПО ВОПРОСАМ 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11
Голосование проводилось при очной явке садоводов и посредством электронной почты СНТ «Озерное» ozernoe-apreleva@bk.ru

Кворум на собрании имеется, собрание в праве принимать решения.

1.1. Избрание секретаря собрания:

Правлением предложено избрать секретарем собрания Гушину С.И.

Итоги голосования:

ЗА - 44	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Избрать секретарем собрания Гушину С.И.

1.2. Избрание счетной комиссии:

Правлением предложены кандидатуры Васильевых Ю.Н., Ковш Н.М. При несогласии, садоводам была предоставлена возможность вписать в бюллетень своего кандидата.

Итоги голосования:

1.2.1 За кандидатуру Васильевых Ю.Н.:

ЗА - 43	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4
---------	------------	------------------

1.2.2 За кандидатуру Ковш Н.М.:

ЗА - 37	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9
---------	------------	------------------

Иные кандидаты предложены не были.

РЕШЕНИЕ: Избрать в счетную комиссию Васильевых Ю.Н. и Ковш Н.М.

1.3. Избрание председателя собрания:

Правлением предложена кандидатура Лошак Р.А. При несогласии, садоводам была предоставлена возможность вписать в бюллетень своего кандидата.

Итоги голосования:

ЗА - 44	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3
---------	------------	------------------

Иные кандидаты предложены не были..

РЕШЕНИЕ: Избрать Председателем собрания Лошак Р.А.

2. Утверждение повестки собрания.

1. Избрание секретаря собрания, председателя собрания и счетной комиссии.
2. Утверждение повестки собрания
3. Прием в члены товарищества на основании заявлений
4. Утверждение отчета бухгалтера на основании размещенного отчета.
5. Отчет председателя за прошедший период (межевание, работы по содержанию ЭСХ, необходимые срочные работы по благоустройству дорог и благоустройству СНТ)
6. Утверждение целевого взноса в 2023г. на ремонт дорог и срока его сдачи.
7. Обсуждение и утверждение сметы на 2024г.
8. Выборы органов управления товарищества (правления товарищества, председателя товарищества из членов Правления, ревизионной комиссии)
9. Утверждение стоимости копий документов, предоставляемых по запросу собственников.
10. Отчет председателя о системных нарушениях проживания на территории товарищества со стороны собственников участков и утверждение мер наказания применимых к нарушителям.
11. Утверждение взноса за подключение к ЭСХ СНТ
12. Вопросы садоводов

Итоги голосования:

ЗА - 39	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Утвердить повестку собрания.

3. Прием и исключение из членов товарищества.

3.1. Прием в члены товарищества на основании поступивших в Правление до начала ОС заявлений:

3.1.1. Уч 27 Полканов Дмитрий Александрович – заявление 15.05.2023г. Итоги голосования:

ЗА - 39	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества собственника участка №27 Полканова Д.А.

3.1.2. Уч 47 Гордила Виорика Георгиевна – заявление 30.10.2022г. Итоги голосования:

ЗА - 39	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества собственника участка № 47 Гордила В.Г.

3.1.3. Уч 72 Тарарышкина Лариса Васильевна – заявление 30.10.2023г. Итоги голосования:

ЗА - 40	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества собственника участка № 72 Тарарышкину Л.В.

Прием в члены товарищества, в связи с отсутствием данных о принятии в протоколах ОС предыдущих периодов:

3.1.4. Уч 2 Горюнов Владимир Сергеевич - заявление 18.04.2016г. Итоги голосования:

ЗА - 32	ПРОТИВ - 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13
---------	------------	-------------------

РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества собственника участка № 2 Горюнова В.С.

3.1.5. Уч 49 Еремеев Константин Геннадьевич - Заявление 11.11.2017г. Итоги голосования:

ЗА - 32	ПРОТИВ - 2	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13
---------	------------	-------------------

РЕШЕНИЕ: Принять в члены товарищества собственника участка № 49 Еремеева К.Г.

От собственников уч 123 и уч 125 ранее подававшие заявления на вступление в члены СНТ Озерное накануне ОС поступил в Правление устный отказ от вступления. Заявления о приеме в члены СНТ от уч 123 и уч 125 считать недействительными.

3.2 Исключение из членов товарищества.

В связи с регулярным отсутствием кворума на ОС, отсутствием инициативы у большинства действующих членов на посещение ОС, предложено: за отсутствие на трех последних собраниях исключать собственников из членов товарищества (нарушение обязанностей члена товарищества) без обязательного предупреждения в письменной форме.

Итоги голосования:

ЗА - 36	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10
---------	------------	-------------------

РЕШЕНИЕ: Исключать из членов товарищества собственника участка за систематическое отсутствие на общих собраниях без обязательного предварительного предупреждения/уведомления в письменной форме при систематическом (более 3-х раз) отсутствии на общих собраниях членов СНТ Озерное. Отсутствие считать по годам, начиная с 2023г., т.е. с этого ОС.

4* Утверждение отчета бухгалтера за прошедший период на основании размещенного отчета. Отчет бухгалтера для ознакомления был размещен на сайте товарищества и в группе в WhatsApp.

Итоги голосования:

ЗА - 49	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Считать работу бухгалтера удовлетворительной. Отчет бухгалтера утвердить.

5* Отчет председателя за прошедший период по вопросам текущей деятельности, межевания, ремонтных и планируемых работ по содержанию ЭСХ, необходимость работ по ремонту дорог. Председатель ознакомила участников собрания с состоянием дел по ЗОП. Еще раз обратила внимание садоводов на необходимость оформления участков с превышением первоначально выданной площади. Довела до сведения садоводов о необходимости установки линейного разъединителя в случае отказа в приеме ЭСХ товарищества Россетями.

Итоги голосования:

ЗА - 50	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Считать работу Председателя удовлетворительной.

6* Председатель довела до сведения садоводов о необходимости срочного ремонта дороги от центрального въезда до мусорной площадки. Предложено утвердить целевой взнос в 2023г. на срочный ремонт центральной дороги в размере 4 000 руб., с ускоренными сроками перечисления для возможности проведения ремонта в летний период.

Итоги голосования:

ЗА - 38	ПРОТИВ - 12	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4
---------	-------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Принять целевой взнос на срочный ремонт центральной дороги в сумме 4000 руб., срок перечисления взноса на счет СНТ до 30.06.2023г. Взнос обязателен к оплате всем собственникам, имеющим земельные участки в территории СНТ Озерное. Взнос начисляется на участок.

7* Утверждение взноса на основании Сметы доходов и расходов на 2024г.

Итоги голосования:

ЗА - 37	ПРОТИВ - 11	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6
---------	-------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Утвердить на основании Сметы доходов и расходов ежемесячный платеж по взносам на 2024г. в размере 1 200 руб. (суммарный годовой взнос 1200*12 составляет 14400 руб.) Оплата производится ежемесячно до 5 числа месяца, следующего за расчетным.

8.1. Выборы и утверждение состава Правления в связи с истечением срока полномочий. Оставить на следующий срок (2 года) действующих членов Правления в составе 5 человек: Ванурин И.В, Гущина С.И., Ковш Н.М., Лошак Р.А., Петров М.Ю. При несогласии или желании изменить состав правления, садоводам была предоставлена возможность вписать в бюллетень своего кандидата.

Итоги голосования:

ЗА - 41	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5
---------	------------	------------------

Иных предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ: Избрать/продлить полномочия на следующий срок (2 года) действующих членов Правления в составе 5 человек: Ванурин И.В, Гущина С.И., Ковш Н.М., Лошак Р.А., Петров М.Ю.

8.2. Выборы Председателя правления в связи с истечением срока полномочий. Предложено продлить полномочия на следующий срок (2 года) Председателя Правления Оганесян В.В. При несогласии или желании изменить кандидатуру на пост председателя правления товарищества, садоводам была предоставлена возможность вписать в бюллетень своего кандидата.

Итоги голосования:

ЗА - 44	ПРОТИВ - 1	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2
---------	------------	------------------

Иных предложений не поступило.

РЕШЕНИЕ: Продлить полномочия действующего председателя правления Оганесян В.В. на срок, согласно Устава СНТ Озерное, 2 года.

8.3. Выборы и утверждение состава Ревизионной комиссии. Садоводам предложено указать до пяти желаемых кандидатов в ревизионную комиссию товарищества.

В связи с отсутствием кандидатов, пункт снят с голосования.

9* Утверждение стоимости копий архивных документов, предоставляемых по запросу собственников, условие их выдачи. Акцентируется внимание садоводов, что это касается только архивных документов. Текущие справки, выписки выдаются бесплатно. Предложена цена за 1 лист – 5 руб. Пакет документов выдаётся при отсутствии задолженностей по участку и после оплаты выставленного счета за изготовление копий (сумма рассчитывается после получения запроса от садовода в письменной форме).

Итоги голосования:

ЗА - 49	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Утверждена стоимость копий архивных документов, предоставляемых по запросу собственников – 5 рублей за 1 лист. Пакет документов выдаётся при отсутствии задолженностей по участку, после оплаты выставленного счета за изготовление копий в сроки согласно законодательству РФ.

10* Отчет председателя о системных нарушениях проживания на территории товарищества со стороны собственников участков: отвод воды с участка, канализационные сливы без специального устройства систем очистки в места охранных зон и на земли общего пользования, нарушения правил содержания домашних животных и домашней птицы, влекущие за собой лишение права соседей на нормальный отдых и пребывание на дачных участках, а также наложение штрафов на товарищество.

Утверждение мер наказания применимых к нарушителям. Предложено - возлагать оплату штрафных санкций, выставленных юридическому лицу СНТ Озерное, на собственников участков виновных в правонарушении, т.е. на лица или собственников участков, указанных в полученных постановлениях.

Итоги голосования:

ЗА - 48	ПРОТИВ - 0	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Возлагать оплату штрафных санкций за СНТ Озерное, выставленных юридическому лицу СНТ Озерное, на собственников участков виновных в правонарушении, т.е. на лица или собственников участков, указанных в полученных постановлениях.

11* Стоимость подключения к линиям ЭСХ СНТ Озерное с 2016г. составляет 224 000 руб (внос утвержден решением ОС 2 от 29.11.2015г. п.8) Предложение – стоимость подключения к линиям ЭСХ СНТ Озерное оставить без изменений, т.е. 224 000 руб. Помимо целевого взноса (стоимости подключения к линиям ЭСХ СНТ Озерное) вновь подключаемый субабонент несет обязанность оплаты контрольного оборудования по учёту потребленной электроэнергии согласно выставленной квитанции на основании чека на закупку материалов. От щитка с КО, установленным за территорией подключаемого участка на ЗОП, подключение производится за счет собственника.

Итоги голосования:

ЗА - 47	ПРОТИВ - 3	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4
---------	------------	------------------

РЕШЕНИЕ: Стоимость подключения к ЭСХ СНТ Озерное оставить без изменений - 224 000 руб., дополнительно оплачивается стоимость контрольного оборудования по учёту потребленной электроэнергии.

12* Вопросы садоводов.

Вопросы от садоводов не поступили.

Секретарь собрания: / Гущина С.И./

Председатель собрания: / Лошак Р.А./

Председатель Правления /Оганесян В.В./